





# ברוכים הבאים ל-NEO פרויקט הדגל של בית שמש

בין מרחבים ירוקים ובקרבה למרכז העיר, מקימה החברה להתחדשות עירונית את הדבר הגדול הבא באזור הותיק של בית שמש - בשכונת רמת לח". קומפלקס מגורי יוקרה המתוכנן עד הפרט האחרון, אידיאלי לילדים ומושלם להורים. מתחם המגורים נושק לשכונת וילות, וממוקם במפגש הרחובות השבעה ויהודה המכבי.







יהודה מכבי

השבועה



# מגדירים מחדש את חוויית המגורים בבית שמש

חוויית המגורים החדשה תכלול: 4 מגדלים בני 27 קומות מעל 2 קומות מסחר, 3 מגדלים בני 23 קומות ו-3 בנייני בוטיק מרהיבים של 9 קומות מעל קומת מסחר, טובלים בשטחים ירוקים ונופי בראשית. את חוויית המגורים היוקרתית ישלים קאנטרי קלאב מפואר עם מגוון רחב של אפשרויות בילוי, פנאי וספורט לצד מרכז מוסיקה במרחק מעלית מביתכם החדש.

NEO בית שמש מונה כ-1,200 יחידות דיור המתוכננות בקפידה תוך שימת דגש על חוויית מגורים נדירה ומפרט טכני גבוה.



השבעה

רבי מאיר בן לולו

המכבי









המתחם זוכה לתכנון סביבתי עשיר היוצר מרחב שכונתי נגיש ועשיר בשטחים ירוקים, שילוב ייחודי בין הפרטי לקהילתי: רחובות מוצלים טובלים בירוק, גינת נוי מטופחת, מדשאות, מתקני משחק לילדים, אזורי ישיבה מוצלים, שבילי אופניים, שפע פינות חמד קסומות, לצד מרכז מוסיקה קהילתי - לטיפוח מוסיקאים, גני ילדים ומסחר.







## מיקום מנצח

NEO בית שמש נהנית ממיקום אידיאלי ונגיש לצירי התחבורה הראשיים: שד' בן גוריון והנשיא המחברים אתכם ישירות לבניין העירייה ולכל רחבי העיר. דקות נסיעה לכביש 38 המחודש שעובר בצידה המערבי של בית שמש, המקשר אתכם לעורקי התנועה הארציים: כביש 1 וכביש 6 ומאפשר בכך נגישות מצוינת לכל חלקי הארץ, כולל ירושלים, מודיעין ונתב"ג. בסביבה פועלת תחבורה ציבורית נוחה ויעילה, כאשר תחנת הרכבת בית שמש במרחק 4 דק' נסיעה בלבד.





3855



רכבת ישראל  
תחנת בית שמש



BIG בית שמש



BIG FASHION בית שמש



קניון שער העיר

פרויקט נופיה

מגרש  
כדורגל

לוי אשכול

רמב"ם

גן העיר

העליה

NEO

השבעה



חומש, יאמח  
יהודה המכבי  
יאט אטן

בן צבי

הנשיא

יהודה המכבי



עיריית בית שמש



קניון נעימי



בית דביר  
אמית דביר  
בינים



בית כנסת  
הזהר



בית כנסת  
קיבוץ גלויות



בית שבו

לשפות ותרבויות  
בית



בית נווה צבי  
בנים

רמת לח"י



השוק

שר' בן גוריון

פארק  
שנופס

גן תפוז

גן התפוח

גן הגפן

פארק  
קק"ל

נחל שמש

שר' יהודה בן זהב



בית לוי אשכול



מרכז  
לחינוך גופני



בית תיכון  
ברנקו וייס



מרכז ספורט  
שמעון פרס



בית אביב ברנקו וייס

פארק  
ארכיאולוגי

שר' יהודה בן זהב



בית כנסת  
בית יוסף

גן ועקנין

שר' הדקל

38

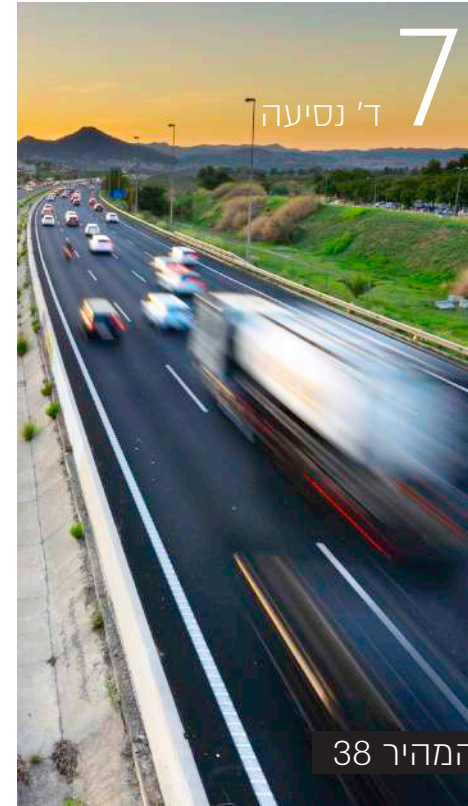
נחל שמש

נחל ישעי

גבעת סביון



# מערך תחבורה יעיל ומהיר





## קאנטרי קלאב NEO

לרשות הדיירים קאנטרי בסטנדרטים הגבוהים ביותר, המציע מגוון פעילויות ספורט ופנאי לכל המשפחה. המתחם כולל בריכת שחיה פתוחה טובלת במרבדי דשא, מוקפת פינות ישיבה, בריכת פעוטות, מלתחות, קפיטריה וחדר כושר מאובזר עם מיטב הציוד והמתקנים המתקדמים ביותר.







Sport Club

קאנטרי

קאנטרי קלאב







חדר כושר - מבט לבריכה







## הכל במרחק נגיעה מביתכם...

דיירי הפרויקט יהנו מכל יתרונותיה של בית שמש, ממש ליד הבית. בסביבת הפרויקט ממתין לכם הריכוז הגבוה ביותר של קניונים בבית שמש: BIG FASHION בית שמש, BIG בית שמש, קניון שער העיר וקניון נעימי. במרחק הליכה קצר ממוקמים מוסדות חינוך מובחרים (גני ילדים, מעונות יום, מועדני נוער ובתי ספר יסודיים), מרכזים קהילתיים, מגרשי ספורט, מרכזים רוחניים ובתי כנסת. כל אלה מצטרפים לשאר יתרונותיה של הסביבה, ההופכים את NEO בית שמש לנחשקת ביותר.





# ליהנות מכל העולמות, מטר מהבית

5

ד' נסיעה לגני הילדים



5

ד' נסיעה לסופר אושר עד



5

ד' נסיעה BIG FASHION בית שמש



5

ד' נסיעה לבתי הקפה BIG בבית שמש



5

ד' הליכה לפארק התפוח



5

ד' נסיעה לאיצטדיון עירוני







## לובי רחב ידיים

את פני הבאים יקדם לובי רחב ידיים אקסקלוסיבי ומעוצב בקפידה על ידי מעצב פנים. בכל בניין לובי בעל חלל כפול הכולל ויטרינות רחבות, פריטי ריהוט מעוצבים ויחודיים בסטנדרטים הגבוהים ביותר: פינות ישיבה, צמחייה ותאורה עשירה.

בכל בניין 4 מעליות גדולות ומהירות. בנוסף, יעמוד לרשות הדיירים, חדר דיירים, חדרי אופניים ועגלות המאובטחים בקודן.









לובי כניסה - מבט לחוץ







לובי כניסה - מבט למעליות





## דירות יוקרה מעוצבות

לבחירתכם ב-NEO בית שמש מגוון דירות עם מרפסות המכניסות את הנוף לתוך הבית:

- 3 חדרים - 75 מ"ר + 10 מ"ר מרפסת
- 4 חדרים - 85 מ"ר + 10 מ"ר מרפסת
- 4 חדרים - 91 מ"ר + 10 מ"ר מרפסת
- 4.5 חדרים - 105 מ"ר + 10 מ"ר מרפסת
- 5 חדרים - 108 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת

דירות פרימיום מיוחדות:

- 3 / 4 / 4.5 / 5 חדרים עם מרפסת סלון ומרפסת הורים
- פנטהאוז 5 חדרים - 162 מ"ר + 138 מ"ר מרפסת
- פנטהאוז 5 חדרים - 168 מ"ר + 169 מ"ר מרפסת

כל הדירות נהנות מחניה פרטית בחניון מקורה תת-קרקעי.







דירת 3 חדרים







דירת 4 חדרים







דירת 4.5 חדרים







דירת 5 חדרים









## נופי בראשית

את חוויית המגורים שלכם משלימות מרפסות נוף מרהיבות אל עבר המרחבים הכתוחים עוצרי הנשימה, אוויר הרים צלול, נקי, מלא השראה, נוף בראשית הנפרש אל האופק ואל נופי העיר.



מרפסת פנטהאוז





## עיקרי המפרט הטכני (בניינים 4-5-6)



### השכונה

- שכונה מודרנית חדשה המתוכננת בסטנדרטים מתקדמים
- מתחם מגורים הכולל קאנטרי קלאב עירוני מפואר, חדר כושר, בריכת שחיה, בריכת פעוטות, מלתחות, קפיטריה ומסחר
- פיתוח סביבתי וגינון בעיצוב אדריכל נוף
- מרכז מוסיקה קהילתי - לטיפוח מוסיקאים
- גינה ירוקה מטופחת
- שבילי אופניים
- גני ילדים

### הבניין

- בניין בעיצוב אדריכלי מתקדם לפי עקרונות הבנייה הירוקה
- מועדון דיירים מרווח
- לובי כניסה מפואר בעל חלל כפול ורחב ידיים
- לובי קומתי מעוצב
- 4 מעליות משוכללות ומעוצבות
- חניון תת קרקעי עם מחסום חשמלי
- חדר אופניים / עגלות
- מחסן פרטי (אופציה)

### הדירה

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- דלתות פנים איכותיות פנדור Unique או ש"ע
- דלת נוספת בממ"ד
- אלומיניום איכותי במפרט עשיר קליל או ש"ע
- חלונות הזזה זכוכית טריפלגס או בידודית
- תריס חשמלי בחדר מגורים
- מטבח מספק מוביל עם מגירות בטריקה שקטה (חלק תחתון+עליון לפי החלטת החברה.
- 7-8 מ' ארונות תחתונים ועיליים)
- משטחי עבודה אבן קיסר במגוון גוונים
- ברז מטבח מהודר
- אביזרי חשמל איכותיים גוויס, בטיצינו או ש"ע
- אינטרקום טלוויזיה בכניסה. שמע ושליטה גם ביחידת הורים (בפנטהאוזים ובדירות מטיפוס E, D בלבד)
- דוד מים חמים איכותי
- ריצוף גרניט פורצלן מספקים מובילים במגוון דגמים עשיר במידות שונות לבחירת הדייר
- כולל 80x80 או 60x60. אופציה לפרקט למינציה בחדר שינה הורים בלבד
- ריצוף אנטי סליפ בחדרים רטובים ובמרפסת
- בחדרים הרטובים חיפוי קירות בקרמיקה לבחירת הדייר ממגוון דגמים וספקים מובילים
- ברזים וציוד סניטרי איכותי במגוון עשיר מספקים מובילים ממפרט הפרויקט
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים בחדרי השירותים
- ארון אמבטיה בחדר רחצה כללי וביחידת ההורים
- הכנה מלאה למכונת כביסה







# האדריכלים

משרד בר לוי אדריכלים, הינו משרד גדול וותיק לתכנון אדריכלי ותכנון עירוני, האחראי לתכנונם והקמתם של שורת פרויקטי דגל אדריכליים מהמורכבים והייחודיים בנוף הישראלי. המשרד שהוקם לפני כארבעה עשורים על ידי אדריכל עדן בר, ומאז ביסס מעמדו כאחד המשרדים הבולטים והמובילים בישראל. המשרד מעניק מעטפת שירותים תחת קורת גג אחת: תכנון אדריכלי, תכנון עירוני ותכנון אזורי-מתארי.



**בר לוי אדריכלים**  
וסתכנוני ערים



# החברה להתחדשות עירונית



NEO בגבעה, גבעת שמואל



NEXT ביל"ו, בת-ים



רמת אביב הירוקה



קרניצי מבוא יהל"ם, רמת גן



אילת 96-98, חולון

החברה להתחדשות עירונית הינה אחת משלושת החברות הגדולות בישראל בתחום ההתחדשות העירונית, עם ניסיון בהובלה של כ-60 פרויקטים מוצלחים ולמעלה מ-20,000 יחידות דיור ברחבי הארץ. ב-3 השנים הקרובות צפויה החברה לבנות מדי שנה לפחות 2,000 יחידות דיור, בהיקף עסקאות כולל של מיליארדי שקלים.

ניסיונו מוכיח מעל לכל ספק, כי הדרך לפרויקטים מצליחים עוברת ביצירת שיח של שותפות עם בעלי הדירות, במתן מענה מדויק לצרכים ולרצונות שלהם, וביצירת שותפות אמיתית ומתמשכת איתם. חזון זה עומד בבסיסו של סיפור ההצלחה שלנו, הכולל עשרות פרויקטים ברחבי הארץ ובהם אלפי משפחות שהפכו לחלק ממשפחה שלנו.

טל גולדשטיין ועמי כחלון, מייסדי החברה ומנהליה, הקימו את החברה בשנת 2009 ומאז היא נחשבת לאחת הראשונות והמובילות בתחום ההתחדשות העירונית, שתרמה לתמורות המשמעותיות בתחום. תהליכי התחדשות עירונית מגלמים את הדרך המיטבית לממש זכות לדירה חדשה, יחד עם הזדמנות חסרת תקדים לחדש את הרחובות הוותיקים במרכזי הערים, לספק סביבת מגורים בטוחה, ליצור מלאי הולם של יחידות דיור, לקדם צדק חברתי ולהביא לצמיחה עירונית ולאומית לאורכה ולרוחבה של ישראל.







לפרטים: 072-2133266



# החברה להתחדשות עירונית

המוצג במצגת זו, לרבות תמונות, הדמיות, מימדים, ריהוט, מוצרי חשמל, אביזרי סטיילינג, ריצוף, לרבות ריצוף עץ ("דקיס"), הינם לצורך המחשה בלבד. מצגת זו כוללת הצעות עיצוב, שדרוגים ובחירת חומרי גלם, אשר אינם מהווים חלק מהתוכניות ו/או המפרט הטכני שיוצרו לחוזה המכר אשר יחתם בין הקונה לחברה, והם בלבד יחייבו את החברה. טלח 1.8.2023

