



NEO

הרא"ה ר"ג

מבית החברה להתחדשות עירונית

NEO

צמד בניינים במיקום האטרקטיבי בהרא"ה





NEO

במקום לוותר על חלום הדירה, בואו להגשים אותו. אתם מוזמנים להצטרף לקהילה צעירה, בפרויקט חדשני ומודרני בסביבת מגורים עוטפת ומפנקת. בואו לחוות את העיר כמו שתמיד חלמתם.



פרויקט **NEO** הרא"ה ממקם בלב שכונת רמת יצחק, באחת הנקודות האטרקטיביות ביותר בעיר: בין רח' הרא"ה 151-153 ורח' ההלכה השלו והפסטורלי.

הפרויקט כולל 2 בניינים חדשניים בני 9 קומות, במגוון דירות 2-3 חדרים עם מרפסות שמש, דירות גן ופנטהאוזים מפוארים.

מתחם המגורים משלב איכויות של קהילה צעירה ואינטימית, חיים תוססים ומרתקים בסביבה אידיאלית למשפחות, מוקפת פארקים, גינות משחק ומגוון מוסדות חינוך, תרבות ובילוי.

לפרויקט היתר בנייה.

NEO

מתחם מגורים חדש ומעוצב



רחבת כניסה מפוארת

התכנון האדריכלי הייחודי ב-NEO הרא"ה מצטיין בדיוק קפדני ובשילוב בנייה איכותית בסטנדרטים גבוהים שטרם הכרתם. הפרויקט שם דגש מיוחד על נושא הפרטיות והנוחות של כל דייר ודייר, ולכן לכל אגף מתוכננות **אך ורק 3 דירות**.

לכל בניין 4 אגפים עצמאיים בעלי מבואות כניסה מעוצבות אשר יקדמו את פניכם לצד שתי מעליות חדשניות, חניה פרטית תת-קרקעית, חדר אופניים ופיתוח סביבתי מרהיב ביופיו.

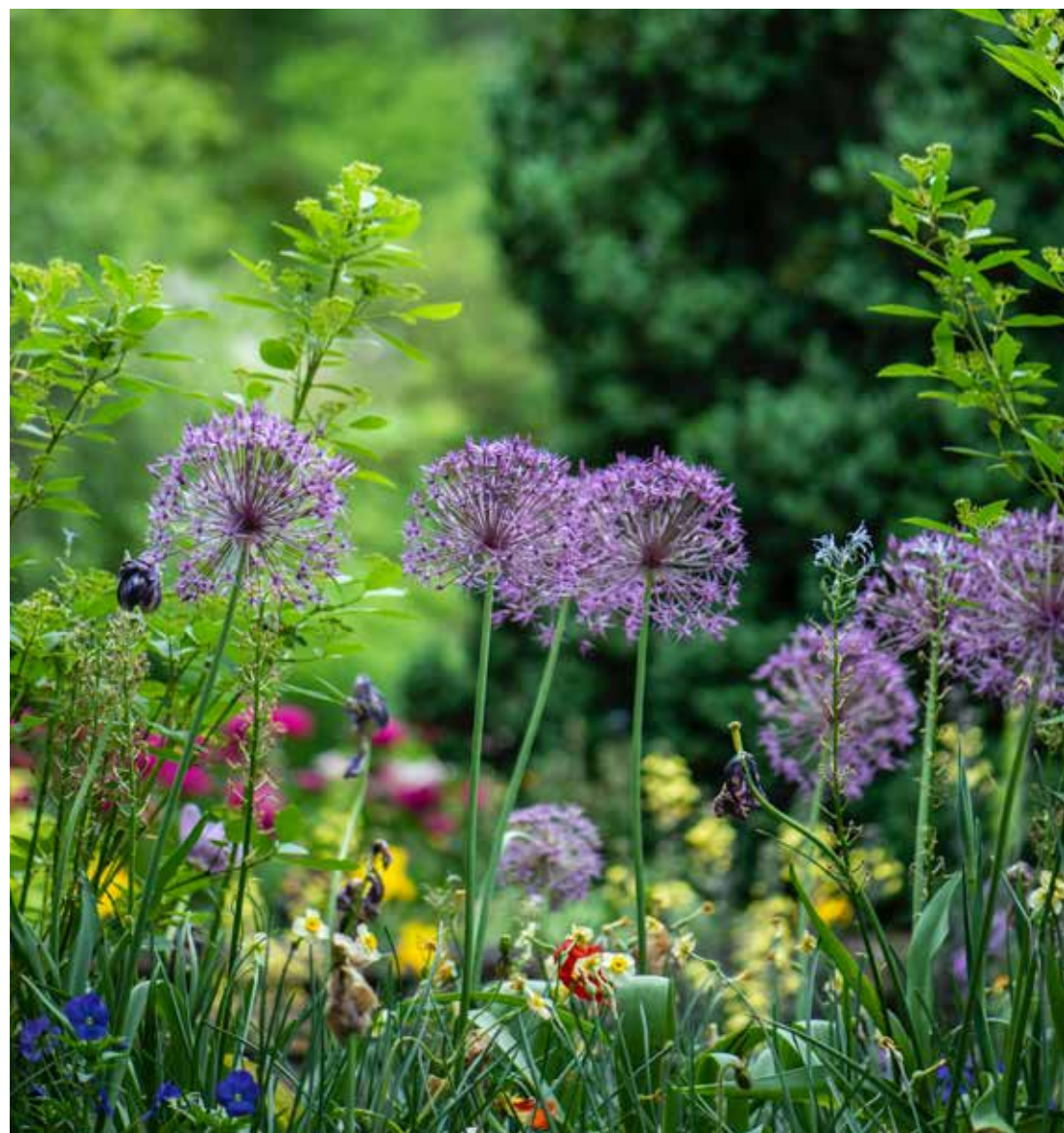
NEO

דירות מרווחות בשיא הפרטיות



לצידו של **NEO** הרא"ה פרוש גן האגדה,
כזה שרציתם ליד הבית - המאפשר לכם
זמן איכות עם המשפחה והבסיס לצמיחתה
של קהילה צעירה ומעצימה שהופכת שכנים
למשפחה.

סביבת הפרויקט משובצת בגינות ירוקות
קסומות ופינות חמד המעניקות לכם בילוי,
פנאי ופעילות גופנית. גן הבנים, גן ראול
ולנברג, פארק מרום נוה רחב הידיים, קאנטרי
קלאב מרום נוה וקאנטרי רמת-גן השוכנים
במרחק פסיעה מהפרויקט.



NEO

מרחבים ירוקים במרחק נגיעה

בסביבת הפרויקט פועלים מוסדות חינוך ברמה גבוהה, כשבראשם ניצב 'בית הספר מורדי הגטאות' למנהיגות ויזמות (כיתות א'-ח'), הנחשב לאחד מבתי הספר הטובים ביותר בעיר (על פי מדד מדלן להישגי תלמידים בדירוג מצוין של 90 מתוך 100), לצידו 'בית הספר עליות' (כיתות א'-ח') אשר זכה להישג של 84 במדד מדלן. אליהם מצטרפים מגוון רחב של מוסדות חינוך, גני ילדים, בתי ספר יסודיים, 'תיכון אלון' והמכללה האקדמית רמת גן, לצד מוסדות תרבות נבחרים: 'תיאטרון רמת גן', 'בית הספר למשחק בית-צבי' ו'תיאטרון הספרייה', כל אלו מהווים מוקד משיכה לקהל צעיר ומשפחות צעירות, היוצרים מארג אנושי צעיר ומגוון.



NEO

חינוך מצויין ליד הבית



תל אביב

מתחם הבורסה

פארק הירקון

בית צבי

פארק הר הבנים

NEO
הרא"ה ר"ג
מבית החברה להתחדשות עירונית

רח' הרא"ה

רח' ההלכה

בסביבה מגוון רחב של חנויות לייף סטייל, פארם, בתי קפה מעוצבים, מסעדות וחנויות בוטיק לצד חווית שופינג מהנה ב'קניון עפר מרום נווה'. כל מה שאתם צריכים מבלי לצאת מהשכונה.

NEO

הכל בהישג ידכם



בימים אלו עובר רחוב הרא"ה שינוי והתפתחות, אשר ישנו את פני הרחוב ובסיום הוא יהפוך לציר חיים מרכזי ומתקדם ובו יתרכזו מוקדי משיכה בולטים: מגורי יוקרה, לייף סטייל, מסחר ושופינג. פרויקט **NEO** הרא"ה הינו למגורים בלבד ללא מסחר.

הרחוב נהנה מביקושים אדירים בקרב משפחות, הזכות לאורח חיים דינאמי בקרבת מוקדי התרבות וההתרחשות של העיר, מבלי לוותר על איכות חיים, וכל זאת רק 10 דקות מתל אביב.

תכנון פרויקט **NEO** הרא"ה הופקד בידי האדריכל עתיר המוניטין רן בלנדר. משרד רן בלנדר אדריכלות ובינוי ערים נוסד בשנת 2006 ומתמחה בתכנון אדריכלי בהיקפים גדולים.



NEO
העתיד של רמת-גן

NEO

דירות הגן - 2/3 חדרים





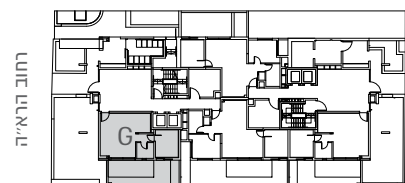
בניין 153

G

דירת גן 2 חדרים
קומת קרקע
52 מ"ר + 26 מ"ר גינה פרטית
דרום - מערב

בניין 151

52 מ"ר + 28 מ"ר גינה פרטית
צפון - מערב



רחוב הרא"ה



NEO
הרא"ה ר"ג

מבית החברה להתחדשות עירונית

התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכנית המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח. 2.7.2020.



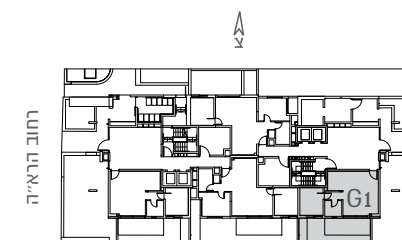
בניין 153

G1

דירת גן 2 חדרים
קומת קרקע
51 מ"ר + 27 מ"ר גינה פרטית
דרום - מזרח

בניין 151

51 מ"ר + 28 מ"ר גינה פרטית
צפון - מזרח



NEO
הרא"ה ר"ג

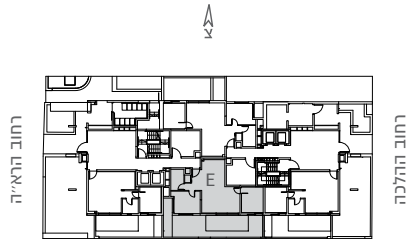
מבית החברה להתחדשות עירונית

התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכנית המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח. 2.7.2020.



בניין 153
E
 דירת גן 3 חדרים
 קומת קרקע
 68 מ"ר + 41 מ"ר גינה פרטית
 דרום

בניין 151
 68 מ"ר + 44 מ"ר גינה פרטית
 צפון



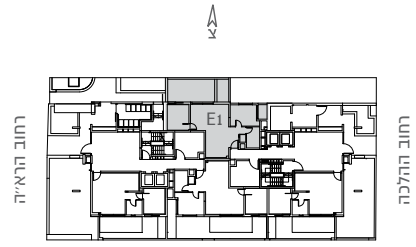
NEO
 הרא"ה ר"ג
 מבית החברה להתחדשות עירונית

התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכנית המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח. 2.7.2020.



E1
 דירת גן 3 חדרים
 קומת קרקע
 69 מ"ר + 20 מ"ר גינה פרטית

צפון



NEO
 הראיה ר"ג

מבית החברה להתחדשות עירונית

התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכניות המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח. 2.7.2020.

NEO

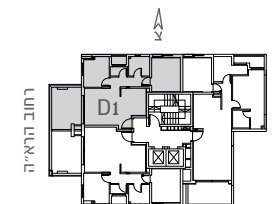
דירות מעוצבות 2/3 חדרים + מרפסות שמש





D1
 דירת 2.5 חדרים
 קומה 1
 58 מ'ר + 13 מ'ר מרבסת

צפון - מערב



NEO

הרא"ה ר"ג

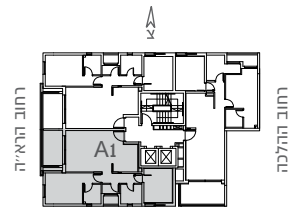
מבית החברה להתחדשות עירונית

התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכנית המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח. 7.7.2020



A1
 דירת 3 חדרים
 קומות 1-8
 72 מ"ר + 8 מ"ר מרפסת

דרום - מערב



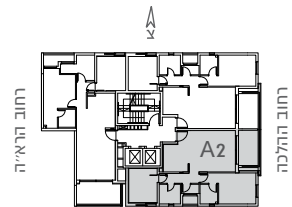
NEO
 הרא"ה ר"ג
 מבית החברה להתחדשות עירונית

התוכניות והפרטים בפרוספקט זה להמשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכניות המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ת. 2.7.2020.



A2
 דירת 3 חדרים
 1-8 קומות
 73 מ"ר + 8 מ"ר מרכסת

דרום - מזרח



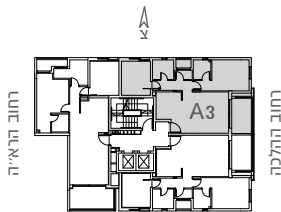
NEO
 הרא"ה ר"ג
 מבית החברה להתחדשות עירונית

התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכנית המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח. 2.7.2020.



A3
 דירת 3 חדרים
 1-8 קומות
 72 מ"ר + 8 מ"ר מרפסת

צפון - מזרח



NEO

הראייה ר"ג

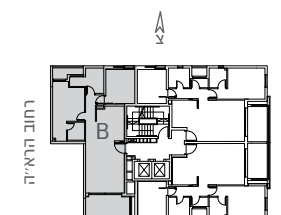
מבית החברה להתחדשות עירונית

התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכנית המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.7.20.20.



B
 דירת 3 חדרים
 קומות 8-1
 76 מ"ר + 10 מ"ר מרפסת

צפון - דרום



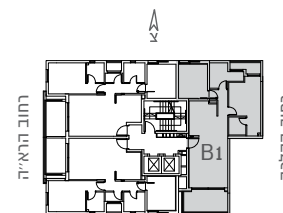
NEO
 הרא"ה ר"ג
 מבית החברה להתחדשות עירונית

התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד התורה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכנית המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ז.ח. 1.7.2020.



B1
 דירת 3 חדרים
 קומות 1-8
 76 מ"ר + 10 מ"ר מרפסת

צפון - דרום



NEO

הראייה ר"ג

מבית החברה להתחדשות עירונית

התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכנית המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח. 2.7.2020.

NEO

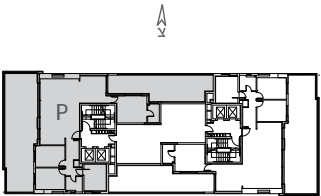
פנטהאוזים מפוארים 131 מ"ר + 2 מרפסות נוף 99 מ"ר





P
 פנטהאוז 5 חדרים
 קומה 9
 131 מ"ר + טה"כ 99 מ"ר מרפסת

צפון - מערב - דרום



NEO

הרא"ה ר"ג

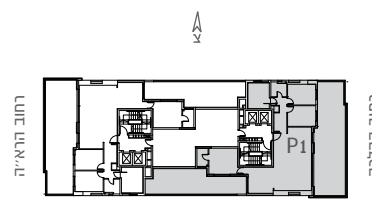
מבית החברה להתחדשות עירונית

התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מייב' ההסכם, מפרט ותוכנית המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח. 2.7.2020



P1
 פנטהאוז 5 חדרים
 קומה 9
 131 מ"ר + סה"כ 99 מ"ר מרפסת

צפון - מזרח - דרום



NEO
 הרא"ה ר"ג
 מבית החברה להתחדשות עירונית

התוכנית והפרטים בפרוספקט זה להמחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה. את החברה מחייב ההסכם, מפרט ותוכנית המכר, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח. 2.7.2020.

הבניין

- בניין בעיצוב אדריכלי מתקדם לפי עקרונות הבנייה הירוקה.
- לובי כניסה מעוצב ברמת גימור גבוהה.
- פיתוח וגינון בעיצוב אדריכל נוף.
- 2 מעליות משוכללות ומעוצבות.
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור.
- חניון תת קרקעי עם שער חשמלי.

הדירה

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה.
- דלתות פנים איכותיות פנדור או Unique או ש"ע.
- דלת נוספת בממ"ד.
- אלומיניום איכותי במפרט עשיר. קליל או ש"ע.
- חלונות הזזה זכוכית טריפלקס או בידודית.
- תריסים חשמליים או רפפות חשמליות בכל החדרים.
- מטבח יוקרתי מספק מוביל עם מגירות בטריקה שקטה (חלק תחתון+עליון לפי החלטת החברה. 7-8 מ' ארונות תחתונים ועיליים).
- משטחי עבודה אבן קיסר במגוון גוונים.
- ברז מטבח מהודר מספקי הפרויקט.
- אביזרי חשמל איכותיים גוויס, בטיצינו או ש"ע.
- אינטרקום טלוויזיה בכניסה. שמע ושליטה גם ביחידת הורים.
- דוד מים חמים איכותי - סולארי (שמש) וחשמלי.
- ריצוף גרניט פורצלן מספקים מובילים במגוון דגמים עשיר במידות שונות לבחירת הדייר כולל 80x80 או 60x60. אופציה לפרקט למינציה בחדר שינה הורים בלבד.
- ריצוף אנטי סליפ בחדרים רטובים ובמרפסת.
- חיפוי קירות גרניט פורצלן לבחירת הדייר ממגוון דגמים וספקים מובילים.
- ברזים וציוד סניטרי איכותי במגוון עשיר מספקים מובילים ממפרט הפרויקט.
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים בחדרי השירותים.
- ארון בחדר רחצה כללי וביחידת ההורים.
- הכנות מלאות למכונת כביסה ומייבש.
- חשמל תלת פאזי 3x25.

NEO

מבית החברה להתחדשות עירונית

נעים להכיר,

NEO, המותג החדש מבית החברה להתחדשות עירונית, מביא עימו חדשנות ויצירתיות לענף הבנייה בארץ. החברה הינה מהמובילות והיציבות בישראל, עם ניסיון בהובלה של כ-30 פרויקטים מוצלחים ולמעלה מ-6,000 יחידות דיור ברחבי הארץ. ב-3 השנים הקרובות צפויה החברה לבנות מדי שנה לפחות 1,000 יחידות דיור, בהיקף עסקאות כולל של מיליארדי שקלים.

באפריל 2020 הצטרפה קבוצת מגדלי ישראל כשותפה מובילה בבעלות על החברה להתחדשות עירונית. קבוצת "מגדלי ישראל" מובילה בתחום הנדל"ן המניב ומחזיקה במאות אלפי מ"ר של בנייני משרדים, מסחר ותעשייה בפריסה ארצית המאוכלסים על ידי מאות דיירים.

החיבור הייחודי יוצר שילוב יוצא דופן בין "מגדלי ישראל" המשפחתית ועתירת הניסיון, בעלת איתנות פיננסית משמעותית, ובין בעלי החברה להתחדשות עירונית אשר בנו ואיכלסו בהצלחה פרויקטים גדולים ומורכבים בארץ ובעולם. שילוב זה מעניק ל-NEO יתרונות רבים, המאפשרים לה לקחת חלק ביזמות ובתהליכי התחדשות עירונית מורכבים ביותר בכל קנה מידה, כאשר לכם, לקוחות החברה, מובטחים גב כלכלי חזק וביטחון מלא בהצלחת הפרויקט.



החברה
להתחדשות עירונית
בונים לכם את העתיד



NEO יד לבנים - תל אביב



NEXT רמת אביב



NEXT הטייסים



NEXT TLV מערב



NEXT TLV



NEO הגיבורים - בת ים



NEXT בת ים - ביל"ו



NEO הרב מימון - בת ים



NEO חנה סנש - בת ים



NEO מעפילי אגוז - תל אביב



NEXT אזור



NEO נס ציונה על הפארק



NEO גבעת שמואל



הפרויקט בליווי בנק



שיווק:

072-2133266

