

ממשלה  
Family



השר משה 23 • רמת גן







בקצה סמטה פסטורלית ברמת גן,  
מקימה חברת שכטר נדל"ן את **שכטר**  
*Family* **השר משה 23**, בית דירות  
אינטימי בסטנדרט גבוה ומוקפד  
המותאם בדיוק למשפחות!



## פרויקט בוטיק

- דירות 5 חדרים מעוצבות בנות 107-108 מ"ר, דירות גן ופנטהאוזים יוקרתיים
- מרפסות שמש מוארות
- בניין בוטיק בן 9 קומות
- 2 דירות בכל קומה בלבד





חדר מגורים, דירת 5 חדרים מזרחית



## איכות חיים

- שלושה כיווני אוויר לכל דירה
- סוויטות הורים מפוארת ושני חדרי רחצה מאובזרים
- מפרט טכני איכותי ומשודרג
- גינה פרטית לרווחת הדיירים בשטח הבניין
- חנייה רגילה בחניון תת קרקעי בטאבו







חדר מגורים, דירת 5 חדרים מערבית



## מיקום אידיאלי

- רחוב פסטורלי ושקט באזור מבוקש ברמת גן
- בתי ספר וגני ילדים במרחק הליכה
- מגוון מתחמי תרבות, חינוך ובילוי בסביבת הבית
- מרחק נסיעה קצר ליציאה מהעיר







גבעתיים

שד' ירושלים

רמת יצחק

רמת גן

קאנטרי מרום נווה

מרום נווה

שכונת בורוכוב

מרכז פיס קהילתי

תיכון חדש בייט

בי"ס קורצ'אק

תל גנים

חד נס

החי"ל

השר משה

דרך בן גוריון

עוזיאל

הרא"ה

הירדן

לכיוון תחנת הרכבת הקלה שנקיז

מורדי הגטאות בייט

מרום סנטר קניון

עתיד בייט

ש. אביגור בייט







## הבניין

תכנון אדריכלי ייחודי ומסוגנן • מבואת כניסה מעוצבת על ידי מעצבת הפנים מיכל רוזנברג - סטודיו MICASA באלמנטים עיצוביים ייחודיים עם עיצוב וחיפוי קירות יוקרתי ומבואות קומה תואמות • מעלית חדשנית ומתקדמת • חניון תת קרקעי • חזיתות בחיפוי יוקרתי • מרפסות שמש בעיצוב מרהיב • גינת דיירים פרטית לר־ווחת דיירי FAMILY בלבד הכוללת מתקני שעשועים לילדים ופינות ישיבה

## הדירה

דירות 5 חדרים עם שלושה כיווני אוויר • דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה • דלתות פנים איכותיות מתוצרת פנדור או שו"ע במספר גוונים כולל לבן ושמנת • דלת נוספת בממ"ד • חלונות גבוהים בכל הדירה בעיצוב אירופאי • חלונות בעלי זיגוג כפול ומנגנון דרייקיפ • תריס גלילה חשמלי בסלון, במטבח וח. שינה הורים • מערכת חימום מים דירתית חשמלית וסולרית (קולטי שמש) • הכנה למיזוג מיני מרכזי • אינטרקום TV מסך צבעוני בכניסה לדירה עם מערכת שמע נוספת בחדר שינה הורים • מפסק מחליף למאור בכל חדרי השינה • נקודת תקשורת בכל חדר • מפסקי חשמל יוקרתיים מלבניים מתוצרת גוויס או שו"ע • חיבור חשמל תלת פאזי 3X25

## מטבח

ארונות מטבח איכותיים במגוון צבעים לבחירה, בעלי מנגנון לטריקה שקטה, יחידת BI גבוהה והכנה למדיח כלים • משטח עבודה אבן קיסר במבחר גוונים • כיור מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה • ברז נשלף מהודר בכיור מטבח

## ריצוף

ריצוף גרניט פורצלן 80x80 במבחר דגמים • ריצוף אנטי סליפ בחדרי רחצה רטובים במבחר דגמים • פרקט למינציה איכותי בסוויטת ההורים

## מרפסת שמש

ברז מים במרפסת שמש • ריצוף דמוי פרקט / ריצוף גרניט פורצלן 33x33 אנטי סליפ

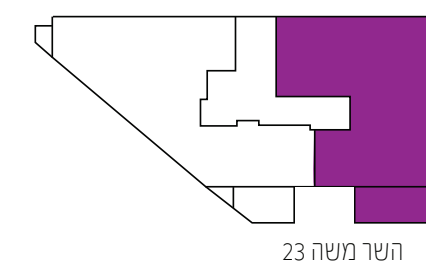
## חדרי רחצה

חיפוי קירות בחדרי רחצה מקרמיקה במבחר דגמים וגדלים • אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי • אמבטיה אקרילית • ארון בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים • בחדר אמבטיה: סוללות מתוצרת GROHE או שו"ע • בחדר רחצה הורים: סוללות אינטרפוך 4 דרך מתוצרת GROHE או שו"ע • הכנה לתנור חימום חשמלי במקלחת וחדר אמבטיה

עיקרי המפרט הטכני



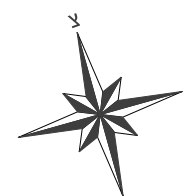




השר משה 23

# תוכנית דירה 1

דירת 5 חדרים  
 107 מ"ר | מרפסת 12 מ"ר  
 קומות אי זוגיות

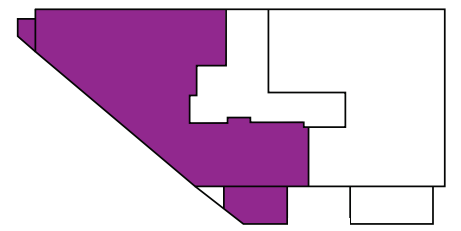




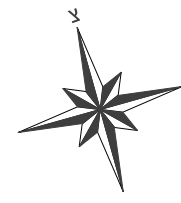


## תוכנית דירה 2

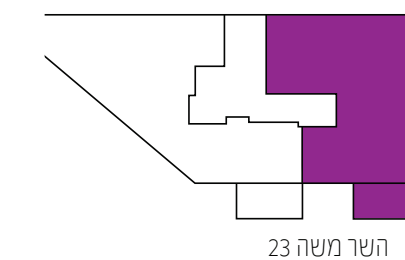
דירת 5 חדרים | 108 מ"ר  
 קומות אי זוגיות  
 2 מרפסות שמש  
 10 מ"ר מרפסת ראשית + 2.5 מ"ר מסוויטת הורים



השר משה 23



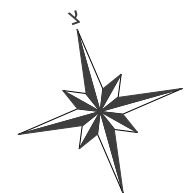




השר משה 23

## תוכנית דירה 3

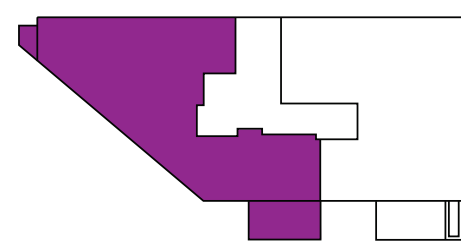
דירת 5 חדרים  
 107 מ"ר | מרפסת 12 מ"ר  
 קומות זוגיות







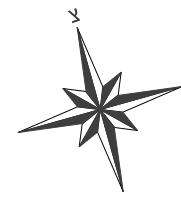
כניסה



השר משה 23

## תוכנית דירה 4

דירת 5 חדרים  
 108 מ"ר | מרפסת 10 מ"ר  
 קומות זוגיות





## שכטר נדל"ן

שכטר נדל"ן הינה חברה לייזום פרויקטים מהמובילות והחדשניות בישראל. החברה בבעלות משפחת שכטר, אנשי עסקים אירופאיים הפועלים באירופה ובישראל ומשקיעים בנדל"ן בארץ מאז 2006

לחברה פריסה מרשימה של פרויקטים ברחבי הארץ: רמת גן, רחובות, אחיסמך, הרצליה, פתח תקווה, גבעת זאב ונתניה. החברה מתמחה בבניית שכונות מגורים, מגדלי יוקרה, קוטג'ים מפוארים ובנייני בוטיק.

מסורת הבנייה האירופאית מיושמת בערכיהם של מנהלי ועובדי החברה: יושרה, אמינות, עמידה קפדנית בלוחות הזמנים ושירות אישי ללקוח וכן בתהליכי הבנייה: אדריכלות בהשראה אירופאית, איכות החומרים המעולה, רמת הגימור יוצאת דופן, הקפדה על כל פרט ומפרט טכני עשיר ומרשים. בתחום ההתחדשות העירונית שכטר נדל"ן הינה גורם מוביל בארץ עם מגוון פרויקטים רחב היקף.

ערכיה של שכטר נדל"ן מושרשים היטב בדרך פעולתה - הקפדה על איכות בניה ושיטות ניהול אירופאיות, המבוססות על תפיסה שונה מהמקובל בארץ ומתבטאות הן בהקפדה על עמידה בלוחות זמנים והן בסטנדרט הבניה הגבוה. שכטר נדל"ן נהנית מיציבות פיננסית ואיתנות כלכלית של בעליה וכן מאמון מלא ושיתוף פעולה יציב עם המערכת הבנקאית בישראל, המעניקים ללקוחות ביטחון ושקט נפשי.





השר משה 23 • רמת גן



שנטרנדל"ן  
לגור בסטנדרט אירופאי



KRIPORT  
Real Estate Ltd.