



שכטר
רמת גן

כנפי נשרים 27



ברחוב שקט ופסטורלי במרכז המבוקש של רמת גן, מוקם
בניין בוטיק בן 9 קומות בלבד ומגוון דירות 3-4 חדרים, דירות גן
ייחודיות ופנטהאוז מרווח במיוחד המתפרס על קומה שלמה,
בתכנון מודרני ומפרט איכותי.



בנין ודיקור



- בניין בוטיק בן 9 קומות
- 3 דירות בכל קומה בלבד
- מפרט טכני יוקרתי ומשודרג
- מגוון דירות 3 חדרים
- פנטהאוז מרווח המתפרס על כל הקומה התשיעית
- דירת גן אינטימית ודירת גן דופלקס ייחודית
- חנייה רגילה בחניון תת קרקעי בטאבו





במיקום המבוקש ברמת גן

- רחוב אינטימי בסביבה ירוקה ושלווה
- מוסדות חינוך הטובים בארץ במרחק הליכה
- מרכזי תרבות, בילוי ופנאי בסביבת הבית
- נגישות מהירה לצירי תנועה מרכזיים



pierre cardin

Architecture



עיקרי המפרט הטכני



הבניין

תכנון אדריכלי ייחודי ומסוגנן • לובי מעוצב • מעלית חדשנית ומתקדמת • חניון תת קרקעי • חזיתות בחיפוי יוקרתי • מרפסות שמש בעיצוב מרהיב • חדר עגלות ואופניים

הדירה

דירות 3 חדרים • דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה • דלתות פנים איכותיות מתוצרת פנדור או שו"ע במספר גוונים כולל לבן ושמנת • בממ"ד דלת נוספת • חיבור חשמל תלת פאזי 3x25 • מערכת חימום מים דירתית חשמלית וסולרית (קולטי שמש) • חלונות בעלי זיגוג כפול ומנגנון דרייקיפ • תריס גלילה חשמלי בסלון, במטבח וחדרי השינה • אינטרקום TV מסך צבעוני בכניסה לדירה עם מערכת שמע נוספת בחדר השינה הורים • מפסק מחליף למאור בכל חדרי השינה • נקודת תקשורת בכל חדר • מפסקי חשמל יוקרתיים מלבניים מתוצרת גוויס או שו"ע • הכנה למיזוג מיני מרכזי • חלונות גבוהים בכל הדירה - עיצוב אירופאי

מטבח

ארונות מטבח איכותיים במגוון צבעים לבחירה, בעלי מנגנון לטריקה שקטה ויחידת WC גבוהה עם הכנה למדיח כלים • משטח עבודה אבן קיסר במבחר גוונים • כיור מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה • ברז נשלף מהודר בכיור מטבח

ריצוף

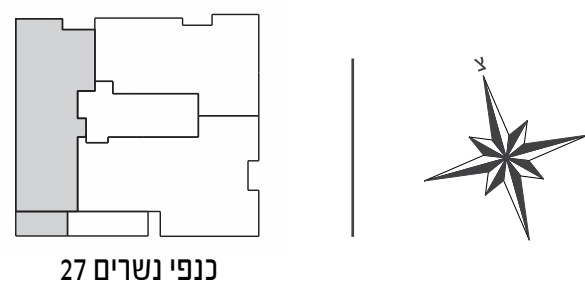
ריצוף גרניט פורצלן 80x80 במבחר דגמים • ריצוף אנטי סליפ בחדרי רחצה רטובים במבחר דגמים • פרקט למיניציה איכותי ביחידת ההורים

מרפסת שמש

ברז מים במרפסת שמש • ריצוף דמוי פרקט / ריצוף גרניט פורצלן 33x33 אנטי סליפ

חדרי רחצה

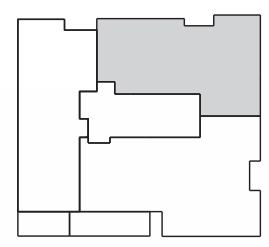
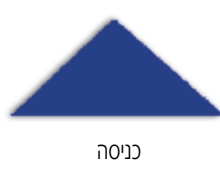
חיפוי קירות בחדרי רחצה מקרמיקה במבחר דגמים וגדלים • ארון בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים • בחדר אמבטיה: סוללות מתוצרת GROHE או שו"ע • בחדר רחצה הורים: סוללות אינטרפוז 4 דרך מתוצרת GROHE או שו"ע • אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי • אמבטיה אקרילית • הכנה לתנור חימום חשמלי במקלחת וחדר אמבטיה



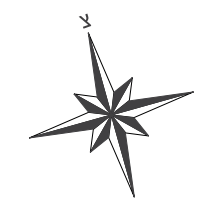
כנפי נשרים 27

תכנית דירה 1

דירת 3 חדרים
 63 מ"ר | מרפסת 6.5 מ"ר
 קומות 1-8

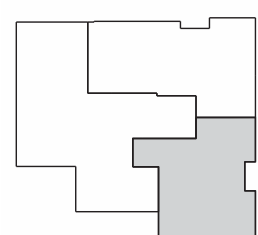


כנפי נשרים 27

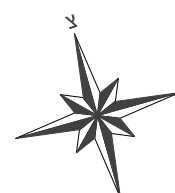


תכנית דירה 2

דירת 3 חדרים
65 מ"ר | קומות 1-8

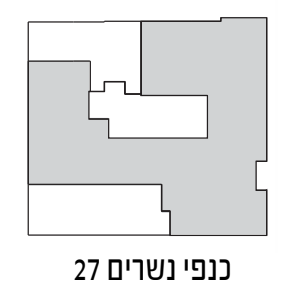


כנפי נשרים 27

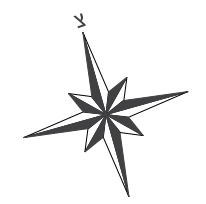


תכנית דירה 3

דופלקס גן 5 חדרים | 120 מ"ר
 גינה 21 מ"ר | מרפסת 9.5 מ"ר
 קומות קרקע וראשונה



כנפי נשרים 27



תכנית דירה 4

פנטהאוז 6 חדרים | 165 מ"ר

מרפסות שמש 56 מ"ר

קומה 9

שכטר נדל"ן הינה חברה לייזום פרויקטים מהמובילות והחדשניות בישראל. החברה בבעלות משפחת שכטר, אנשי עסקים אירופאיים הפועלים באירופה ובישראל ומשקיעים בנדל"ן בארץ מאז 2006.

מסורת הבנייה האירופאית מיושמת בערכיהם של מנהלי ועובדי החברה: יושרה, אמינות, עמידה קפדנית בלוחות הזמנים ושירות אישי ללקוח וכן בתהליכי הבנייה: אדריכלות בהשראה אירופאית, איכות החומרים המעולה, רמת הגימור יוצאת דופן, הקפדה על כל פרט ומפרט טכני עשיר ומרשים. בתחום ההתחדשות העירונית שכטר נדל"ן הינה גורם מוביל בארץ עם מגוון פרויקטים רחב היקף.

ערכיה של שכטר נדל"ן מושרשים היטב בדרך פעולתה - הקפדה על איכות בניה ושיטות ניהול אירופאיות, המבוססות על תפיסה שונה מהמקובל בארץ ומתבטאות הן בהקפדה על עמידה בלוחות זמנים והן בסטנדרט הבניה הגבוה. שכטר נדל"ן נהנית מיציבות פיננסית ואיתנות כלכלית של בעליה וכן מאמון מלא ושיתוף פעולה יציב עם המערכת הבנקאית בישראל, המעניקים ללקוחות ביטחון ושקט נפשי.



אביגיל 20 | רמת גן



השר משה 23 | רמת גן



אסף 32 | רמת גן



פרויקטים נוספים

לחברה פריסה מרשימה של פרויקטים ברחבי הארץ: רמת גן, רחובות, אחיסמך, הרצליה, פתח תקווה, גבעת זאב ונתניה.

החברה מתמחה בבניית שכונות מגורים, מגדלי יוקרה, קוטג'ים מפוארים ובנייני בוטיק.

תרע"ד | רמת גן



עוזיאל 90 | רמת גן



בואו ליהנות מאיכות חיים בפרויקט ייחודי ברמת גן!



שכטר
רמת גן

כנפי נשרים 27