

NEO

בגבעה

מבית החברה להתחדשות עירונית



גבעת שמואל
מקום שהוא בלב.
מקום של קהילה,
של בית מחבק.



NEO

בגבעה

מבית החברה להתחדשות עירונית





שלו ב'

שלו א'

השכונה שמשפחות אוהבות

במיקום אטרקטיבי בגבעת שמואל, מקימה החברה להתחדשות עירונית את הדבר הגדול הבא בשכונה הוותיקה. NEO בגבעה - שכונת מגורים חדשה הממוקמת ברח' בן גוריון בסמוך ליציאה מהעיר וגובלת ממזרח בשכונת הווילות יוקרתית, מרחק פסיעה ממרכז העיר ומאוניברסיטת בר אילן. שכונת NEO בגבעה מתוכננת עד הפרט האחרון ומציעה סביבה אידיאלית לגדל בה ילדים, שמתאימה בצורה מושלמת גם להורים.



ברוכים הבאים לשכונה

השכונה החדשה נולדה מתוך מטרה להפוך לשכונת הדגל של העיר במסגרת תוכנית התחדשות עירונית, ובמסגרתה מתוכנן רובע חדש הכולל מגורים, תעסוקה ומסחר, לצד פיתוח סביבתי עשיר. אלה יוצרים מרחב שכונתי אינטימי, התורם להתהוותם של חיי קהילה חמים ומשפחתיים, מלאי פעילות ועניין. התכנון האורבני כולל טיילת להולכי רגל, מסלולי אופניים, כיכר חדשה שוקקת חיים, בתי קפה, חנויות ושטחי מסחר. כל זאת בסביבת מגורים חדשנית ומטופחת, שהיא משאלת לב של משפחות רבות.



מעונות הסטודנטים
ומרכז מסחרי

מעונות הסטודנטים
ומרכז מסחרי

אוניברסיטת
בר-אילן

רח' מבצע קדש

שלב א'

שכונת הווילות

רח' בן גוריון

בנייה עתידית

ככר העיר החדשה

בנייה עתידית

שלב ב'

פארק דקר



בנייה עתידית

שלב א'

בני ברק

בנייה עתידית

רמת גן

שלב ב'

רח' בן גוריון

שכונת הווילות

רח' ויצמן

רח' מבצע קדש

כל הנאות החיים מסביבכם

אנו מזמינים אתכם לגלות את סגנון החיים של NEO בגבעה. לחיות בלב העניינים כשכל האפשרויות פרושות בפניכם: היצע אינסופי של תרבות, בילוי, קניות וקולינריה בקניון הגבעה, קניון אמי, מרכז רוגובין והמרכז המסחרי החדש במעונות הסטודנטים של אוניברסיטת בר-אילן, קאנטרי הולמס פלייס גבעת שמואל וקומפלקס האמנות והתרבות ע"ש אריאל שרון. בסביבה מגוון מוסדות חינוך מעולים, בתי כנסת ומוסדות קהילה. הכל נמצא במרחק נגיעה.



לחיות את הפארק

בקרבת הפרויקט פארקים מטופחים, מתקני ספורט, גינות משחק ומדשאות, המאפשרים לכם לשלב אורח חיים ירוק ושליו עם פעילות ספורטיבית. גולת הכותרת הינה פארק רמון, המציע מתקני ספורט ייחודיים, גינות משחק, מרחבי דשא ושבילי הליכה ורכיבה על אופניים.



צולם ברחבי הפארקים בגבעת שמואל: פארק רמון, פארק דקר
ופארק אלי. אוק' 2020

מהפכה תחבורתית

המערך התחבורתי בגבעת שמואל צפוי לעבור שינוי, שעתיד לשרדג את איכות החיים של כל תושבי הסביבה- בחלקה הדרומי של העיר יעבור הקו הסגול של הרכבת הקלה. אחד היתרונות הבולטים של NEO בגבעה הוא מיקומו האטרקטיבי. הגישה לכביש 4 ישירה, מהירה ונוחה, בנוסף לחיבור לכביש 471 ולכביש 6 מדרך יצחק רבין ולגישה מהירה לדרך ז'בוטינסקי. בסמוך לעיר ממוקמים המרכזים הרפואיים בלינסון ותל השומר וכן אוניברסיטת בר-אילן. מערך שלם של תחבורה ציבורית מקומית ובינעירונית עובר במרחק הליכה קצר מביתכם, ובעתיד ימוקמו במרחק 10 דקות הליכה תחנת מרכז וואהל של הרכבת הקלה וקו המטרו M2 (תחנת גבעת שמואל).



דירה נאה מרחיבה דעתו של אדם

תמיד חלמתם על בית מרווח, חם ונעים, מרפסת נוף, סלון אירוח גדול המאפשר חוויית בילוי עם כל המשפחה לצד מטבח רחב ידיים. ב-NEO בגבעה תמצאו מגוון רחב של דירות, בתוכן תוכלו כל משפחה למצוא את בית החלומות שלה.

דירות איכותיות בנות: 3/4/5/5.5 חדרים, דירות גן 6 חדרים עם גינה פרטית גדולה במיוחד ופנטהאוזים מפוארים.





המרכז
החדשני
למחקר

את היוקרה תרגישו כבר בכניסה

בהגיעכם לבנין יקבל את פניכם לובי מפואר בעל חלל כפול, מחופה חומרי גמר יוקרתיים ואלמנטים דקורטיביים. המרחב המרשים והיוקרתי מעוצב בקפידה על ידי משרד אדריכלים מוביל, ומרוהט בפריטים מעוצבים ויחודיים בסטנדרטים הגבוהים ביותר. בנוסף, לרשותכם חדר דיירים/ כושר וחדר עגלות ואופניים בקומת הכניסה.

לובי כניסה



מצוינות בחינוך

מערכת החינוך בעיר נחשבת לאחת המובילות בארץ וממוקמת בראש רשימת הערים עם הדירוג הגבוה ביותר. גבעת שמואל זכתה בדירוג הגבוה ביותר במפת החינוך. ילדי העיר נהנים ממגוון עצום של מוסדות חינוך איכותיים ומשיטות לימוד מתקדמות. אחוז הזכאים לבגרות הוא מהגבוהים בישראל. אייפדים ושיעורים פרטניים לקראת המיצ"ב - ההשקעה בתחום זה אינה פוסקת לרגע ומוסדות החינוך זוכים לתקצוב והשקעה מהגבוהים במשק.

הקרבה לאוניברסיטת בר-אילן מביאה עימה ציבור אקדמי (למעלה מ-60% מתושבי גבעת שמואל אוחזים בתואר אקדמי), ומערכת החינוך בעיר מעודדת תוכניות הוראה לתלמידים בשיתוף האוניברסיטה.

פנטהאוז 6 חדרים

דגם G3 (ההדמיה להמחשה בלבד)

הנוף המדהים מגיע עד הבית

את חוויית המגורים שלכם משלימות מרפסות נוף מרהיבות, אשר צופות אל הבתים נמוכי הקומה ואל עבר המרחבים הפתוחים עוצרי הנשימה הנפרשים אל האופק.



פנטהאוז 6 חדרים
דגם G3 (ההדמיה להמחשה בלבד)



דירת 5.5 חדרים

דגם A2 (ההדמיה להמחשה בלבד)



דירת גן 6 חדרים

דגם N2 (ההדמיה להמחשה בלבד)



דירת 3 חדרים

דגם C (ההדמיה להמחשה בלבד)





NEO NS ציונה



דרך הטייסים, תל אביב



NEO רמת לחי



NEO ביל"ו, בת-ים



NEO חנה שוש, בת ים



NEO רמת אביב



NEO אזור



לה גוזארדיה 64-68, תל אביב



NEO הרא"ה, רמת גן



NEO הגיבורים, בת ים

נעים להכיר,

NEO, המותג החדש מבית החברה להתחדשות עירונית, מביא עימו חדשנות ויצירתיות לענף הבנייה בארץ. החברה הינה מהמובילות והיציבות בישראל, עם ניסיון בהובלה של כ-30 פרויקטים מוצלחים ולמעלה מ-6,000 יחידות דיור ברחבי הארץ. ב-3 השנים הקרובות צפויה החברה לבנות מדי שנה לפחות 1,000 יחידות דיור, בהיקף עסקאות כולל של מיליארדי שקלים.

באפריל 2020 הצטרפה קבוצת מגדלי ישראל כשותפה מובילה בבעלות בחברה להתחדשות עירונית. קבוצת מגדלי ישראל מובילה בתחום הנדל"ן המניב ומחזיקה במאות אלפי מ"ר של בנייני משרדים, מסחר ותעשייה בפריסה ארצית המאוכלסים על ידי מאות דיירים.

ההון האנושי של קבוצת מגדלי ישראל, הערכים והניסיון הרב של העומדים בראשה כמו גם איתנותה הפיננסית, מבססים את מעמדה כחברת נדל"ן יציבה ומשמעותית בשוק הנדל"ן הישראלי. יתרון זה מעניק לחברה להתחדשות עירונית יכולות פיננסיות יוצאות דופן, המאפשרות לה לקדם מספר פרויקטים במקביל ולקחת חלק בתהליכי התחדשות עירונית מורכבים ביותר בכל קנה מידה, לצד שיתוף פעולה ודלת פתוחה מצד הבנקים הגדולים בישראל.

כך אנו יכולים להעניק לכם את הביטחון בדבר התמורות שהובטחו לכם ואת איכות התכנון והביצוע של הפרויקט, ולעמוד בלוחות הזמנים.



**החברה
להתחדשות
עירונית**



**dun's
100**
The Standard
of Achievement



משרד אדריכלים



קבלן מבצע



הפרויקט בליווי בנק





שיווק:
072-2133266

החברה
להתחדשות
עירונית

pinuibinui.org.il