

NEO

SEA | BAT YAM

מבית החברה להתחדשות עירונית

DISCOVER LIFE BY THE SEA





A NEW LANDMARK IN BAT YAM

חווית המגורים האיכותית בבת ים

פרויקט NEO SEA מבית החברה להתחדשות עירונית, מפגיש את כל המיטב של בת- ים במעטפת חיים מושלמת עם סטנדרטים חדשים של יוקרה ועיצוב. צמד המגדלים ממוקם ברח' חנה סנש פינת בלפור, במרכז המבוקש, מרחק נגיעה מחוף הים. בקרבה לפרויקט מתוכננת תחנת הרכבת הקלה (הקו האדום) אשר תביא אתכם במהירות ובנוחות לתל אביב ולכל רחבי גוש דן תוך דקות.

הפרויקט מעוצב בהשראת מגדלי המגורים השוכנים לצד החופים המובילים בעולם. NEO SEA - חווית מגורים מושלמת למשפחות המחפשות איכות חיים, מוסדות חינוך מהטובים ביותר בארץ, חיי קהילה ותרבות עשירים, כל זאת במרחק נסיעה קצר למתחמי הביולו, הקניות והעסקים של תל-אביב.



DIVE IN TO THE ENDLESS BLUE



חוף ירושלים



חוף סי פאלאס



חוף הגלשים

רחוב בלפור

SEA INSPIRED RESIDENCES

חווית המגורים האיכותית בבת ים

צמד המגדלים בני 25 קומות מעל קומת מסחר, בכל מגדל 93 יח"ד ומבנה ציבור בין שני המגדלים. לרשות הדיירים כניסה נפרדת ולובי מפואר בכל מגדל, חדר כושר מאובזר ומועדון דיירים. בפרויקט מגוון דירות יוקרתיות ועדכניות במנעד עיצובים וגדלים: דירות 3, 4 ו-5 חדרים ופנטהאוזים.

הדירות בפרויקט רחבות ידיים עם קירות מסך שקופים בזיגוג כפול, ויטרינות עם מפתח רחב ביותר המקנות לכם זרימת אוויר, בריזה נעימה ושפע אור טבעי. לכל הדירות מרפסות בחיפוי DECK עץ, אשר צופות אל הים ואל המרחבים עוצרי הנשימה של העיר, חניה פרטית בחניון תת-קרקעי ומפרט טכני עשיר ביותר כיאה לפרויקט יוקרה.



A PRIVILEGED LOCATION

לחיות את הגלים

הלוקיישן הייחודי מזמין אתכם לנוע בקלילות ברגל או באופניים ישירות לטיילת החוף ואל השקיעות היפות ביותר בארץ, לשמוע את רחש הגלים ולהינות מהבריזה הקרירה של הים, לקחת את הילדים בביטחה על מושב האופניים - לגן, לבית הספר, לחוג או לבריכה בטיילת או בקאנטרי, ולדעת שממש מעבר לפינה, מחכה לכם כל מה שמרגש ומסעיר בעיר.





300 מטר

מרכז העיר

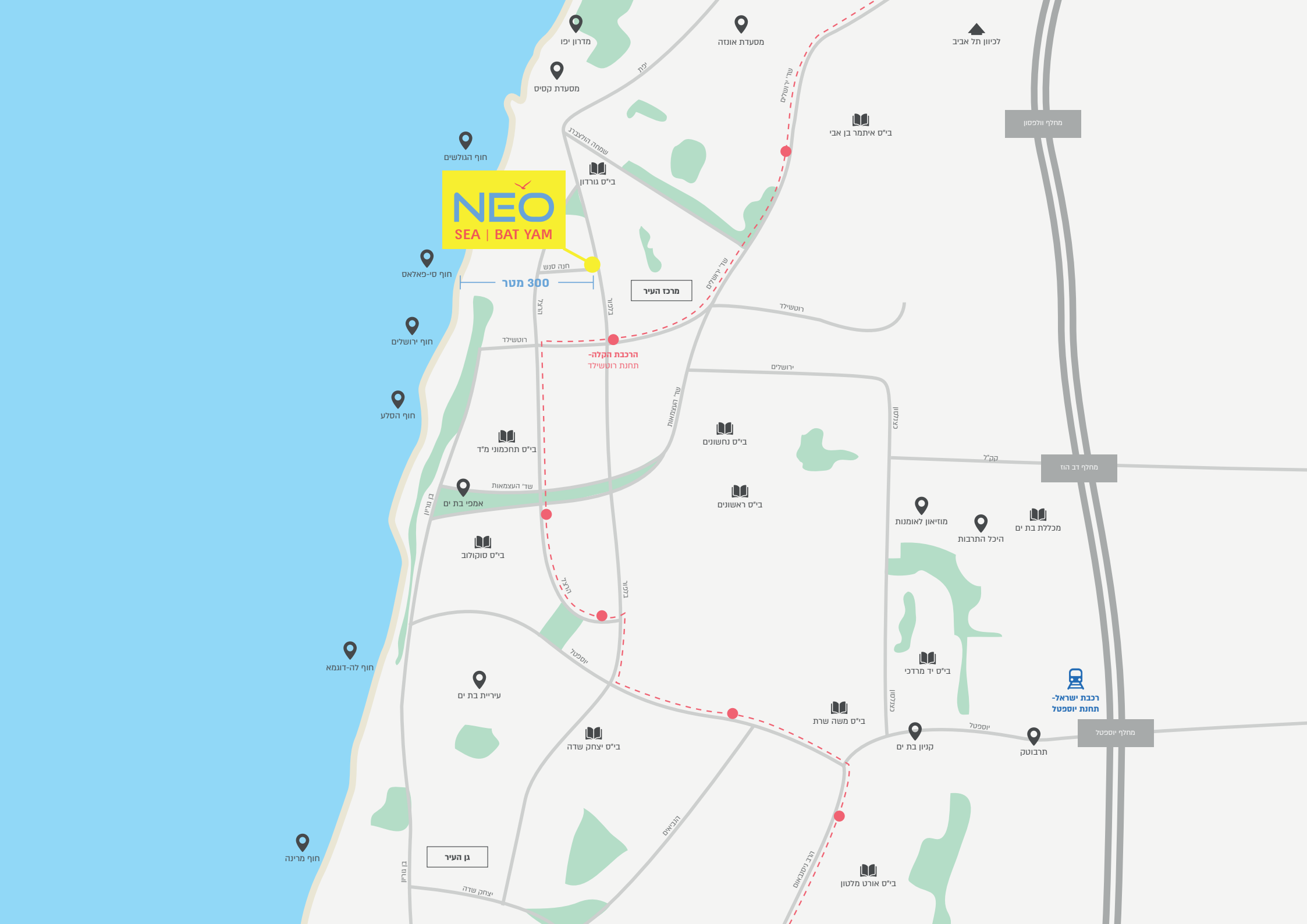
הרכבת הקלה -
תחנת רוטשילד

גן העיר

מחלק דב הוז

מחלק יוספטל

רכבת ישראל -
תחנת יוספטל



300 מטר

מרכז העיר

הרכבת הקלה -
תחנת רוטשילד

גן העיר

מחלק דב הוז

מחלק יוספטל

רכבת ישראל -
תחנת יוספטל



מדרון יפו

תל אביב-יפו

חוף גבעת עלייה

מסעדת קסיס

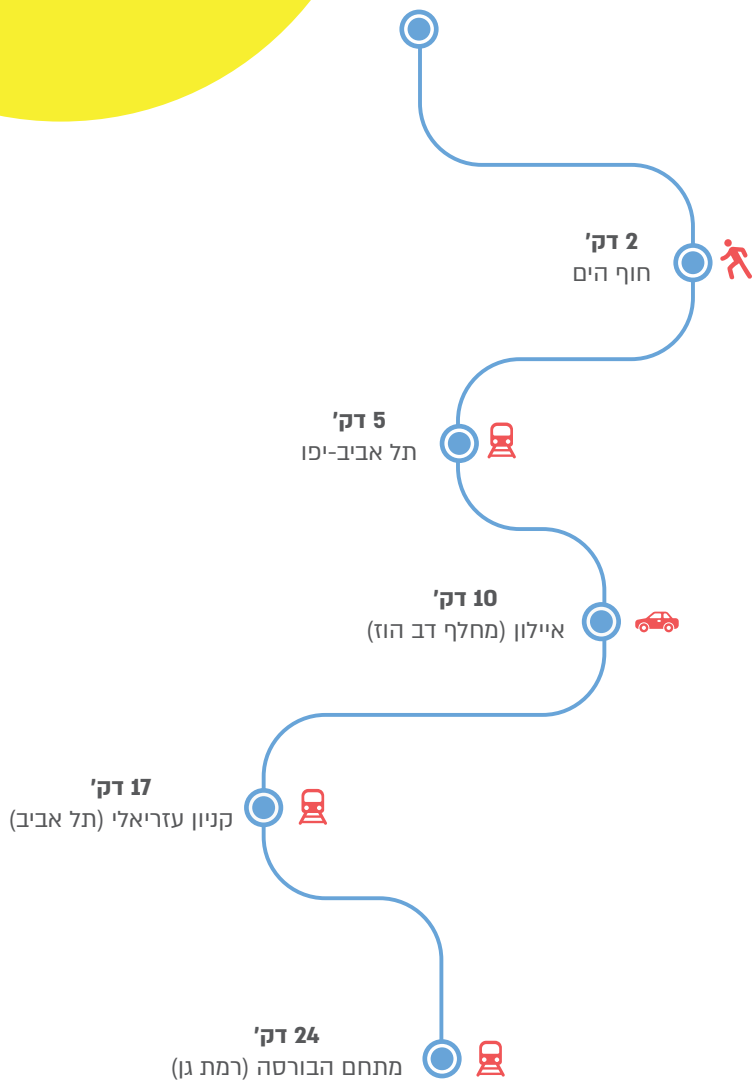
מרכז פרס לשלום

חוף הגבול

רחוב בלפור

רחוב אולפן בלפור

רחוב חנה סנש



PERFECTLY CONNECTED

מהפכה תחבורתית

מהיום קל להגיע לתל אביב - יורדים מהבית ועולים לרכבת הקלה ותוך דקות אתם במרכז תל אביב, בדרך הקלה והנוחה ביותר. תוואי הקו האדום מתחיל מבת ים ועובר דרך שד' ירושלים ביפו, פארק המסילה, דרום הקריה, דרך בגין (ליד קניון עזריאלי תל אביב) ובסמוך לתחנת סבידור מרכז של רכבת ישראל. משם לז'בוטינסקי ברמת גן ובני ברק, דרך בית החולים בלינסון ועד התחנה המרכזית בפתח-תקווה.

מיקומו האטרקטיבי של NEO SEA בסמוך לצירי התנועה המרכזיים, מאפשר לכם גישה ישירה לצירי התנועה - תוך דקות ספורות אתם בשד' ירושלים ונתיבי איילון שמחברים אתכם בקלות ובמהירות לכל נקודה במרכז הארץ. ובנוסף דקות נסיעה לתחנת רכבת ישראל.





EXPERIENCE THE BEAUTIFUL SHORES

הכל נגיש, הכל קרוב

מיקומו של NEO SEA בקרבה לטיילת החוף, אשר בימים אלו עוברת תנופת פיתוח והשקעה אדירה. הטיילת אשר אורכה 3.5 ק"מ תחובר לטיילת יפו ועד לצפון תל אביב ולראשון לציון. הטיילת תשובץ בשדרת חנויות ומקומות בילוי, אטרקציות מים, מרכז ספורט ימי לענפי גלישה, סקי מים כולל מזח צף, שדרת כוכבים, משטח עץ להליכה, ריצה, וגם כספסל הישיבה הארוך ביותר בעולם ובו תתאפשר ישיבה מול הים הפתוח.

כאן תוכלו לבלות באחד מפסטיבלי תיאטרון ואירועי חוצות ייחודיים, מופעי מים שונים, בהם מזרקת ג'טים, מזרקת פכפוך ובריכת שיקוף. נתיב אופניים מהיר יחבר אתכם ישירות מביתכם החדש לעבר רצועת החוף של העיר.

THE NEXT GENERATION

בת ים - מובילים בחינוך

החינוך האיכותי לילדים ולנוער מציע שפע של מוסדות חינוך מצוינים, מושקעים ועטורי שבחים, חוגי העשרה רבים המוענקים לתלמידים ומחדדים את השכלתם, מטפחים ומעשירים אותם. העיר מתגאה בהישג חסר תקדים, שנה אחרי שנה מובילה בת ים את דירוג עם שיעור בעלי הזכאות לבגרות הגבוה ביותר - למעלה מ-86%.

בת ים מובילה את מודל "מעצבים עתיד", המיזם שהוקם לצורכי למידה והתפתחות אישית אינדיבידואלית של כל תלמיד ותלמידה, כאשר מטרת העל היא שכל ילד וילדה יצאו לעולם כבוגרים שמוכנים ליזום הם עצמם את עתידם. בעיר פועלים מספר רב של תנועות נוער המקדמים את נושא שיתוף הקהילה, הדדיות והספורט. ככה זה כשמאמינים בדור הבא.



THE CITY THAT NEVER SLEEPS

אם חשקה נפשכם בחוויה קולינרית משובחת, לכו בעקבות הניחוחות המפתים. הם יובילו אתכם למסעדות, הנמצאות במרחק הליכה קצרצר.

בקרב מביני דבר, בת ים קנתה לה שם כגן-עדן קולינרי המציע שפע של מסעדות אותנטיות, בתי קפה קסומים ואינספור מסעדות ובהם מטעמים מיוחדים מחומרי הגלם הטריים של הים. כשרוצים לשבור את השגרה, תמיד טוב שיש עולם צבעוני ומרגש, ממש מעבר לפינה.

סצנת חיי הלילה של העיר מציעה שלל סגנונות בילוי באווירה בינלאומית עכשווית, מפאבים שכונתיים ומועדוני לילה מסעירים ועד בתי קפה באווירה רומנטית.





YOUR OWN PIECE OF PARADISE

סביבת מגורים מושלמת עבורכם ועבור המשפחה שלכם

סביבת הפרויקט מאפשרת לכם להתעטף בחווית מגורים מושלמת וליהנות מהתשתיות הקיימות בסביבה: מרכזיים קהילתיים, גינות משחק, פארקים ושטחים ירוקים נרחבים כגון אמפי בת ים, גן הלפר, גן אוסקר שינדלר, פארק יפו, חורשת עציון ועוד.

A STYLISH ARRIVAL

את פני הבאים יקדם לובי רחב ידיים ומפנק, בעל חלל כפול המעוצב בקפידה ובסטנדרטים הגבוהים ביותר על ידי מעצב פנים וכולל: ויטריות רחבות, פריטי ריהוט מעוצבים, פינות ישיבה יוקרתיות, צמחייה עשירה בשילוב תאורה מתקדמת, 3 מעליות מפוארות ומתקדמות, חדר דואר, חדר עגלות וחדר אופניים.

LUXURIOUS GYM

לרשות דיירי המגדלים חדר כושר פרטי ומפואר
עם מיטב הציוד והמתקנים המתקדמים בעולם.





TYPE B





A REMARKABLE ARCHITECTURAL ICON

על האדריכלים

צמד המגדלים נבנים על פי עקרונות הבניה הירוקה ומתוכננים ע"י משרד האדריכלים המוביל רן בלנדר אדריכלים, למשרד רקורד עשיר של תכנון פרויקטים מרהיבים ברחבי הארץ. ההשראה לעיצוב הפרויקט התקבלה ממראה העוצמתי של גלי הים. NEO SEA יהווה אייקון אדריכלי מוביל ועוצר נשימה הודות לעיצובו הייחודי המשלב יוקרה חסרת פשרות וחיפוי בחומרים חכמים בשילוב אבן, אלומיניום וזכוכית.



THE CITY MAGICAL SURROUNDINGS

בת ים אחת מהערים האטרקטיביות ביותר עבור משפחות

בלב החדש של העיר מחכה לכם הזדמנות חד-פעמית לחיות את העיר בדיוק כמו שאתם אוהבים, ברחוב מתוכנן שדרוג וחידוש התשתיות התת קרקעיות והעיליות, מדרכות, פיתוח סביבתי הכולל גינון, ספסלים, תאורה, שבילי אופניים ועוד. במרחק הליכה קצר מוקם מרכז הסיטי החדש של העיר המשתרע על פני 2.5 מיליון מ"ר של מגורים, עסקים, מסחר, בילוי, פנאי וחיי לילה, לצד מתחם בית המשפט החדש של גוש דן, כמו בערים הגדולות בעולם. העיר בת ים לוקחת חלק בימים אלו באחד מהפרויקטים המתקדמים ביותר בישראל, בתחום התשתיות והתחבורה, עם החיבור של הרכבת הקלה בגוש דן, הקו האדום המחבר בין בת ים לתל אביב ובהמשך תוכלו להגיע באמצעותו לרמת גן ולפ"ת.





NEO בית שמש



NEO יד לבנים, ת"א



NEO הרא"ה, ר"ג



הטייסיים, תל אביב



לה-גווארדיה 64-68, ת"א



הגיבורים, בת ים



NEO בגבעה, גבעת שמואל

נעים להכיר,

NEO, מותג היוקרה מבית החברה להתחדשות עירונית, מביא עימו חדשנות ויצירתיות לענף הבנייה בארץ. החברה הינה מהמובילות והיציבות בישראל, עם ניסיון בהובלה של כ-30 פרויקטים מוצלחים ולמעלה מ-6,000 יחידות דיור ברחבי הארץ. ב-3 השנים הקרובות צפויה החברה לבנות מדי שנה לפחות 1,000 יחידות דיור, בהיקף עסקאות כולל של מיליארדי שקלים.

קבוצת מגדלי ישראל הינה שותפה מובילה בבעלות בחברה להתחדשות עירונית. קבוצת מגדלי ישראל מובילה בתחום הנדל"ן המניב ומחזיקה במאות אלפי מ"ר של בנייני משרדים, מסחר ותעשייה בפריסה ארצית המאוכלסים על ידי מאות דיירים.

ההון האנושי של קבוצת מגדלי ישראל, הערכים והניסיון הרב של העומדים בראשה כמו גם איתנותה הפיננסית, מבססים את מעמדה כחברת נדל"ן יציבה ומשמעותית בשוק הנדל"ן הישראלי. יתרון זה מעניק לחברה להתחדשות עירונית יכולות פיננסיות יוצאות דופן, המאפשרות לה לקדם מספר פרויקטים במקביל ולקחת חלק בתהליכי התחדשות עירונית מורכבים ביותר בכל קנה מידה, לצד שיתוף פעולה ודלת פתוחה מצד הבנקים הגדולים בישראל.

כך אנו יכולים להעניק לכם את הביטחון בדבר התמורות שהובטחו לכם ואת איכות התכנון והביצוע של הפרויקט, ולעמוד בלוחות הזמנים.



מגדלי ישראל

החברה
להתחדשות
עירונית





שיווק:
072-2133266

החברה
להתחדשות
עירונית



pinuibinui.org.il