

NEO

שד' יד לבנים ת"א

מבית החברה להתחדשות עירונית

פסטורליה תל אביבית. להתעורר בבוקר לקול ציוץ
ציפורים, לצאת אל המרפסת ולחזות במרחבים
ירוקים פורחים אל מול שדרה ירוקה מרהיבה... זה
לא חלום - זו חוויית המגורים שלכם בתל אביב.



NEO

שד' יד לבנים ת"א
מבית החברה להתחדשות עירונית





החלום התל- אביבי במיטבו

החברה להתחדשות עירונית שמחה להוביל את התנופה והפריחה בשכונת יד אליהו. NEO שד' יד לבנים ביד אליהו מצטרף להצלחה הגדולה של פרויקט לה גווארדיה 64-68, מבית החברה להתחדשות עירונית, אשר בימים אלו נמצא בשלבי איכלוס.

ב-NEO שד' יד לבנים מחכה לכם הזדמנות חד-פעמית לחיות בתל אביב מבלי לוותר על סביבה ירוקה ופסטורלית. יד אליהו - השכונה האהובה ומלאת הקסם מוקפת ברחובות ירוקים ושקטים, מעבר לפינה מחכה לכם כל מה שמרגש ומסעיר בעיר.

הפרויקט כולל 3 בניינים וממוקם בין שד' יד לבנים 10-12-14 מצפון ומדרום - רח' עמק איילון. הדירות תוכננו להעניק לכם שילוב מושלם בין פנים לחוץ והן נהנות ממרפסות שטופות שמש ומוויטריות רחבות, שעוצבו במיוחד כדי למזג את הנוף הנפלא עם מרחבי הבית ולהאירו באור טבעי. לבחירתכם מבחר דירות: דירות גן עם חצר פרטית גדולה במיוחד, דירות יוקרה 3, 3.5 ו-4 חדרים מרווחות ופנטהאוזים מפוארים. לכל הדירות חניה פרטית בחניון תת-קרקעי.

שד' יד לבנים 14
שלב ב'

שד' יד לבנים 12
שלב א'

שד' יד לבנים 10
שלב ג'



לגור על השדרה היפה ביותר

NEO שד' יד לבנים ממוקם בלב שכונת יד אליהו, בחלקה המזרחי, על השדרה הירוקה והמתופחת של השכונה. השדרה מוצלת בעצים מוריקים, פרחים, ספסלי ישיבה ולאורכה שבילי אופניים.

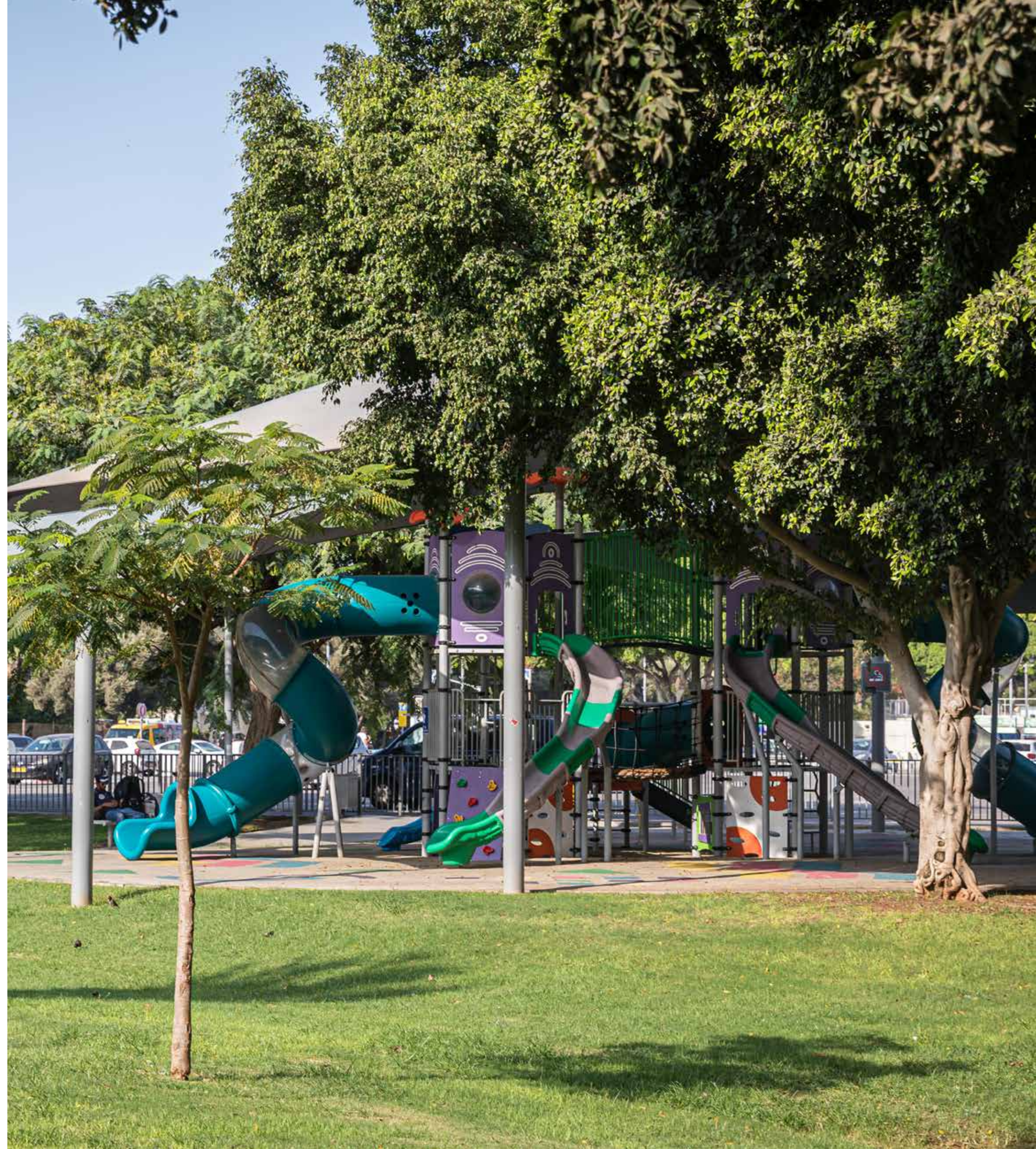
הפרויקט מזמין אתכם ליהנות מכל העולמות: סביבת מגורים מתחדשת, המציעה תכנון אורבני מתקדם ובנייה ירוקה בסטנדרטים גבוהים, לצד חיי קהילה עשירים ואיכותיים באיזור שלו המתאים למשפחות. השכונה מעניקה לכם ולילדיכם חיים מלאי נינוחות וקסם, שבילי הליכה ומסלולי אופניים החוצים אותה מקצה לקצה, ריאות ירוקות, גינות משחק, פארקים מטופחים, מוסדות חינוך מתקדמים ושפע מתקני ספורט וכושר גופני.





הפארק הגדול- הגינה החדשה שלכם

ממש מתחת לבית משתרע הפארק הגדול של השכונה, המהווה מוקד משיכה למשפחות וילדים ומספק לכם מגוון פעילויות של בילוי, פנאי וספורט, גינה קהילתית מטופחת, מדשאות רחבות, מתחם משחקים והרפתקאות, שבילי אופניים וריצה, מתחמי פיקניק ושלל פינות חמד מוצלות. זהו המקום האולטימטיבי לבילוי ולאורח חיים בריא.

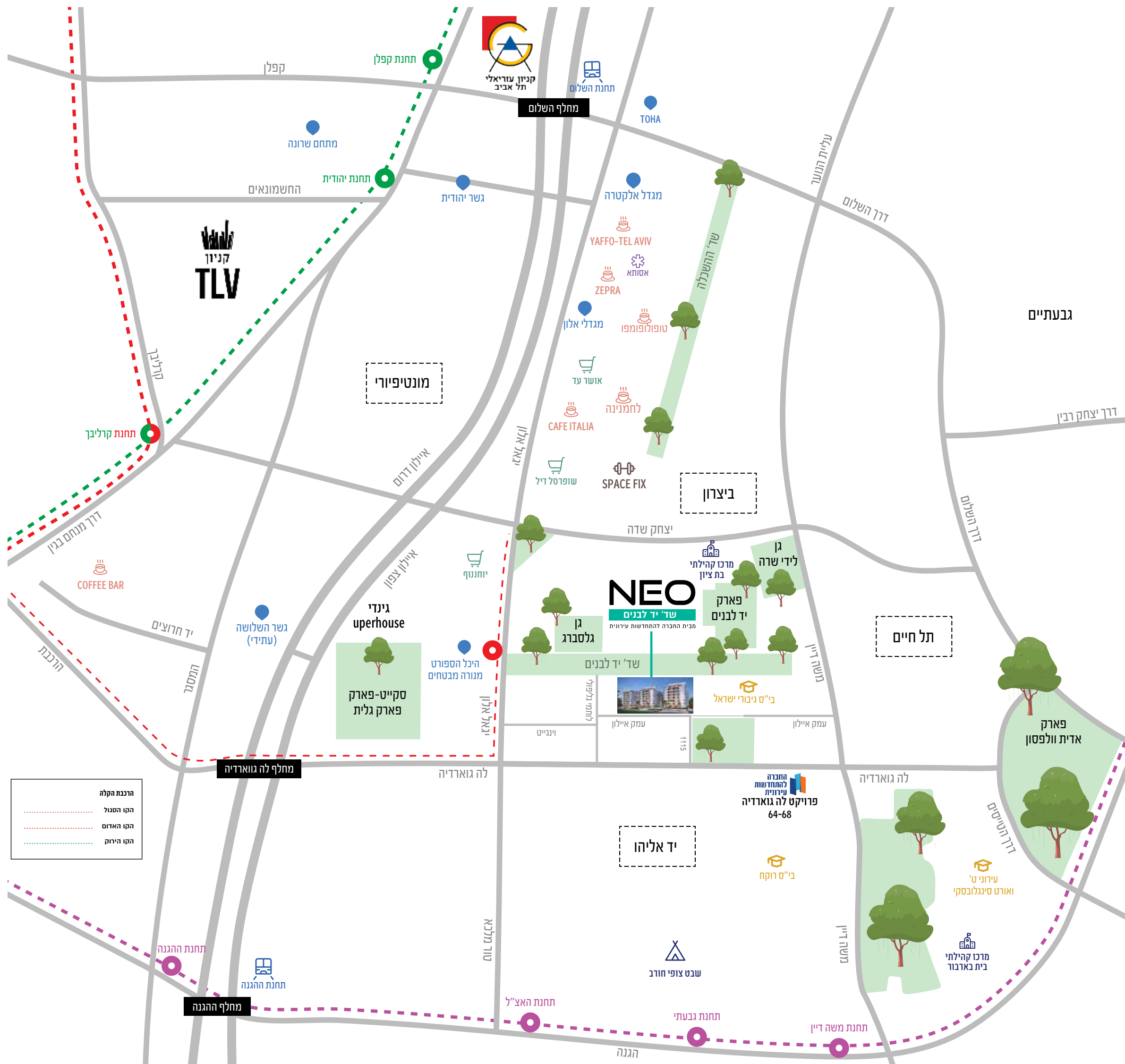




פארק אדית וולפסון

במרחק הליכה קצר ממתין לכם פארק אדית וולפסון, על מרחביו העצומים, בהם תוכלו ליהנות ממדשאות רחבות ידיים, אמפיתיאטרון נופי, מתקני משחק לילדים, מתקני ספורט וכושר, מסלולי ריצה והליכה, שבילי אופניים, פינות ישיבה, שבילים מוצלים ועוד פינות חמד ומסתור קסומות ומיוחדות.





3 דק'
 למכון כושר

3 דק'
 למסעדות השף ובתי הקפה
 ZEPRA, CAFE ITALIA,
 YAFFO-TEL AVIV

4 דק'
 למחלף לה גוארדיה

10 דק'
 לקניון TLV FASHION MALL

5 דק'
 לקניון עזריאלי

נגישות מושלמת

מיקומו המושלם של NEO שד' יד לבנים מאפשר לכם נגישות קלה ומהירה למרכז תל אביב. דקות ספרות של נסיעה ואתם בדרך המהירה לכל רחבי תל אביב וגוש דן, באמצעות צירי התנועה המרכזיים: יגאל אלון, לה גוארדיה ואתם על דרך המלך לנתיבי איילון. בנוסף, לרשותכם מערך שלם של תחבורה ציבורית נוחה ונגישה שיתחזק בקרוב, הודות לתחנה החדשה אשר תמוקם ליד היכל הספורט על תווי הקו האדום.



TLV FASHION MALL / מתחם שרונה / עזריאלי →

מחלף
לה - גווארדיה

פארק גלית
(סקייט - פארק)

היכל
מנורה מבטחים

יגאל אלון

NEO
שד' יד לבנים
מבית החברה להתחדשות עירונית

לה גווארדיה

גן גלסברג

בי"ס גיבורי ישראל

שד' יד לבנים

פארק יד לבנים



מרכז עזריאלי



בריכת נוי במגדלי אלון



גן גלסברג



שד' יד לבנים



גן לנדס



סקייט פארק אקסטרים, גלית



מרכז קהילתי בת ציון



ממש מעבר לפינה ממתין לכם המתחם הקולינרי של יגאל אלון. כאן הכל קורה ובגדול. מסעדות שף: יפו תל-אביב של חיים כהן, טופולופומפו של אבי קונפורטי, צפרה, קפה איטליה, דיקסי גריל בר, פילדלפיה, Goomba ועוד רבות אחרות. מרכזי קניות ובילוי, לצד שוק התקווה מעורר התאבון ובו מנעד עצום של מסעדות אותנטיות, חמארות, בתי קפה, חנויות מיוחדות המציעות חומרי גלם משובחים שישדרגו כל בישול. סצנת הלילה של מזרח העיר מציעה מגוון סגנונות בילוי: פאבים, ברים נוצצים... ואם מתחשק לך לבלות ערב באווירה רגועה, בתי הקפה הרומנטיים יספקו את התפאורה המושלמת.



מסעדת השף טופולופומפו



אתם במרכז ההתרחשות



חווית בילוי מעבר לפינה



מיקומו של הפרויקט בסמוך לקניון עזריאלי ו-TLV FASHION MALL מסתמן כאחד מיתרונותיו הבולטים ביותר. אתם מוזמנים להתפנק בשופינג איכותי של מותגים מקומיים ובינלאומיים בחנויות המעצבים המובילות, לסעוד באחת מהמסעדות הטרנדיות ובתי הקפה התוססים וליהנות משלל מתחמי הבילוי לילדים.



לחמנייה



שוק התקריות



מרכז עזריאלי



פילדלפיה



האני 1707



דיקסי גריל



שוק התקריות



טופולופומפו













הכי נכון בתל אביב

שכונת יד אליהו סומנה כשכונה הלוהטת של תל-אביב. הסביבה אידיאלית למשפחות צעירות והיא סוחפת אליה מארג אנשי מרתק של אנשי רוח ותרבות, היוצרים חיי קהילה פעילים והווי שכונתי ייחודי. בנוסף, לשפע הריאות הירוקות, נהנים תושבי השכונה מנגישות מהירה ונוחה למתחמי הבילוי, הפנאי והעסקים של תל אביב באמצעות ציר יגאל אלון ולה גווארדיה, נתיבי איילון והקו האדום של הרכבת הקלה. עכשיו יש לכם הזדמנות לגור במקום הכי נכון בתל אביב.



NEO NS ציונה



דרך הטייסים, תל אביב



NEO חנה סנש, בת ים



לה גווארדיה 64-68, תל אביב



NEO הרא"ה, רמת גן



NEO גבעת שמואל



ביל"ו, בת-ים



NEO אזור



NEO הגיבורים, בת ים

נעים להכיר,

NEO, המתגה החדש מבית החברה להתחדשות עירונית, מביא עימו חדשנות ויצירתיות לענף הבנייה בארץ. החברה הינה מהמובילות והיציבות בישראל, עם ניסיון בהובלה של כ-30 פרויקטים מוצלחים ולמעלה מ-6,000 יחידות דיור ברחבי הארץ. ב-3 השנים הקרובות צפויה החברה לבנות מדי שנה לפחות 1,000 יחידות דיור, בהיקף עסקאות כולל של מיליארדי שקלים.

באפריל 2020 הצטרפה קבוצת מגדלי ישראל כשותפה מובילה בבעלות בחברה להתחדשות עירונית. קבוצת מגדלי ישראל מובילה בתחום הנדל"ן המניב ומחזיקה במאות אלפי מ"ר של בנייני משרדים, מסחר ותעשייה בפריסה ארצית המאוכלסים על ידי מאות דיירים.

ההון האנושי של קבוצת מגדלי ישראל, הערכים והניסיון הרב של העומדים בראשה כמו גם איתנותה הפיננסית, מבססים את מעמדה כחברת נדל"ן יציבה ומשמעותית בשוק הנדל"ן הישראלי. יתרון זה מעניק לחברה להתחדשות עירונית יכולות פיננסיות יוצאות דופן, המאפשרות לה לקדם מספר פרויקטים במקביל ולקחת חלק בתהליכי התחדשות עירונית מורכבים ביותר בכל קנה מידה, לצד שיתוף פעולה ודלת פתוחה מצד הבנקים הגדולים בישראל.

כך אנו יכולים להעניק לכם את הביטחון בדבר התמורות שהובטחו לכם ואת איכות התכנון והביצוע של הפרויקט, ולעמוד בלוחות הזמנים.



**החברה
להתחדשות
עירונית**



NEO

שד' יד לבנים ת"א

מבית החברה להתחדשות עירונית



M.S. GROUP
Real Estate Boutique

שיווק:

072-2133266

**החברה
להתחדשות
עירונית**

pinuibinui.org.il