



BeSt.
Bnei Brit · Sokolov
Herzliya

זנזורי
קבוצת זנזורי נדל"ן

HERZLIYA'S BEST PLACE BEST PROJECT

שיק מגורים יוקרתי

כרויקט הבוטיק היוקרתי **BeSt** מבית קבוצת זנזורי, מעניק לכם את השילוב האידיאלי שבין דירת יוקרה ומיקום מרכזי אטרקטיבי.

הבניין המעוצב ממוקם בפינת הרחובות **סוקולוב** האורבני, ובני **ברית** הפסטורלי. זה המקום הנכון לאנשים שאוהבים לחיות את החיים הטובים ולא מוכנים להתפשר על פחות. הכול נגיש ובגדול: חיי תרבות עשירים, בתי קפה ומסעדות, חנויות, פארקים ומרכזי מסחר תוססים.



חזית מבני ברית

THE VISION

הבניין

הפרויקט בן 10 קומות ו-45 דירות, מתבלט בעיצובו הארכיטקטוני המרשים והעכשווי, כולל חיפוי אלומיניום בשילוב מעקות זכוכית במרפסות. את היוקרה תרגישו כבר בכניסה: בהגיעכם לבניין יקבל את פניכם לובי מפואר בעל חלל כפול, מרשים ויוקרתי, מרוהט בפריטים מעוצבים. לרשות הדיירים חדר כושר מפואר ו-2 מעליות מהירות ומתקדמות. בחזית הבניין משולב מסחר ברחוב סוקולוב.



THE DESIGN

הדירות

בפרויקט מגוון דירות מפוארות: דירות גן, 3 ו-4 חדרים, 4 חדרים עם מרפסת ענקית ופנטהאוז מרהיב על פני קומה שלמה. לכל הדירות מרפסת שמש אשר תוכננו להעניק לכם חוויית מגורים עשירה והרמונית. בדירות חלונות ויטרינה רחבים במיוחד שנועדו לאפשר לשפיע של אור טבעי ואוויר למלא את הבית. בנוסף למפרט יוקרתי, לכל דירה חניה פרטית בחניון תת-קרקעי (לא חניון אוטומטי).



THE LOCATION

סביבת מגורים מושלמת למשפחה

המיקום המרכזי מאפשר לכם לנוע בחופשיות ברגל או באופניים ולמצוא את כל מה שמשפחה יכולה לבקש: שפע מרכזי תרבות, בילוי ופנאי, חיי קהילה עשירים, פארקים רחבי ידיים, גינות משחקים מושקעות, קאנטרי קלאב מפנק וכמובן את מגוון מוסדות חינוך מתקדמים מהגן ועד למרכז הבינתחומי.

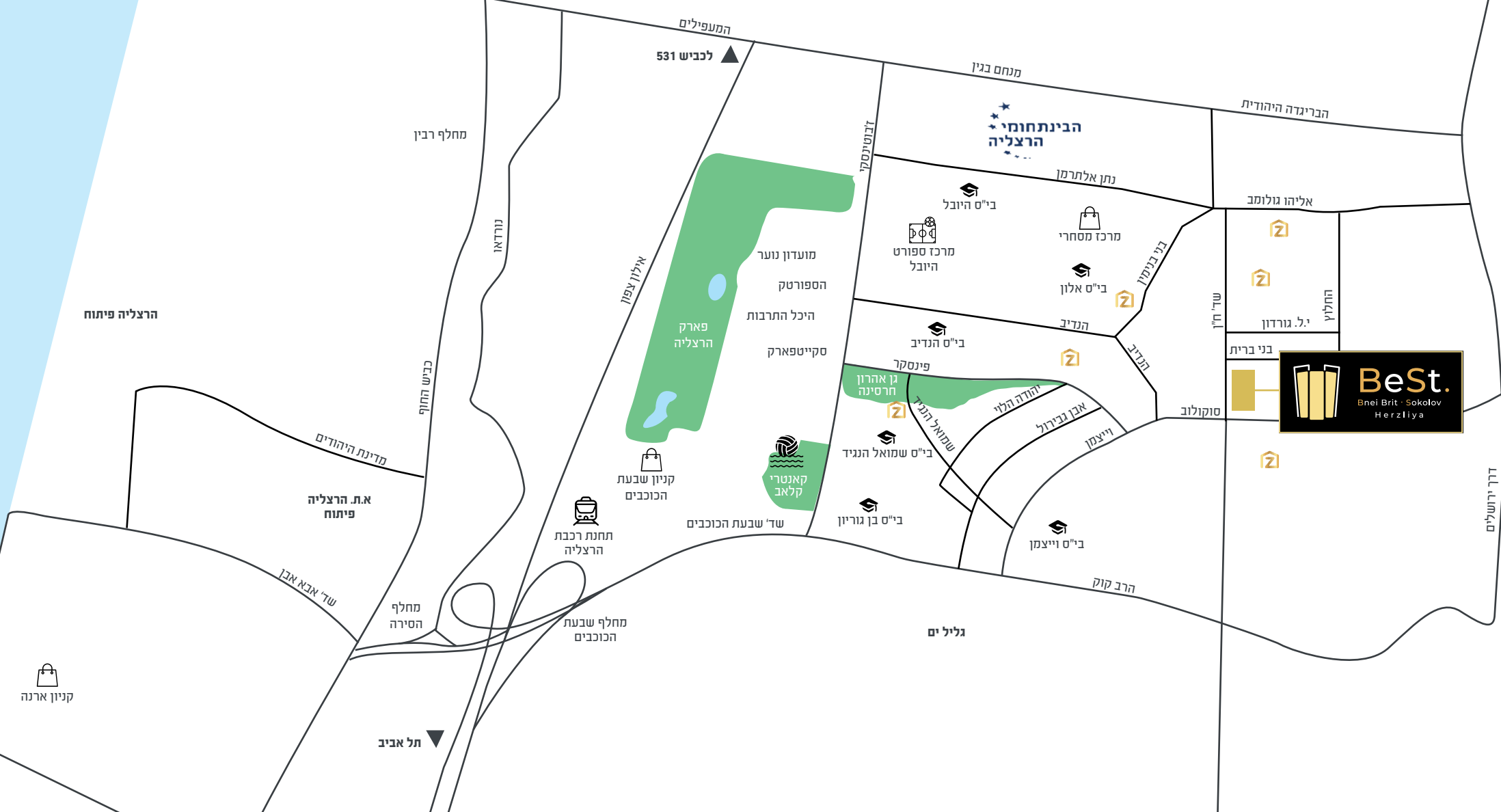


THE LOCATION

מעוף ויצירתיות

עיצוב הפנים משלב גמישות מירבית יחד עם ניצול מקסימלי של החלל ומאפשר לכל דייר להתאים את הדירה לטעמו ולצרכיו. החברה מעניקה לדייריה יעוץ אישי ע"י טובי מעצבי הפנים. תכנון הדירות כולל עיצוב מתקדם וחשיבה על צרכי המשפחה, כגון פינות עבודה מרווחות וסלון אירוח מפנק במיוחד.





הכל במרחק נגיעה

ספורטק הרצליה • קאנטרי קלאב הרצליה • המרכז הבינתחומי • קניון שבעת הכוכבים • המוזיאון לאומנות • עיריית הרצליה • קניון לב העיר • בתי ספר • פארקים • בתי קפה • מרכזי קניות • ספרייה עירונית • בית ראשונים • מדרחוב שדרות ח"ן • פרויקטים נוספים של קבוצת זנזורי



סוויטת הורים המפנקת בעיר



דירת 4 חדרים

קומה ראשונה

דירה מס' 9

כיוון צפון - מזרח

שטח: 104.5 מ"ר + 143 מ"ר מרפסת





דירת 4 חדרים

קומה ראשונה

דירה מס' 10

כיוון צפון - מזרח

שטח: 105.8 מ"ר + 118 מ"ר מרפסת



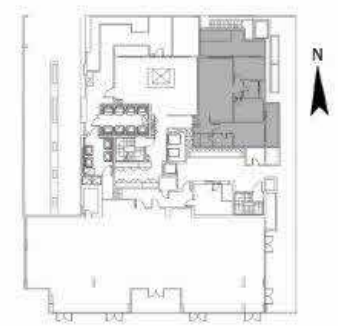
דירת 4 חדרים

קומה קרקע

דירה מס' 1

כיוון צפון - מזרח

שטח: 97.2 מ"ר + 28.3 מ"ר מרפסת



* התוכנית להמחשה בלבד

דירת 2.5 חדרים

קומה 1

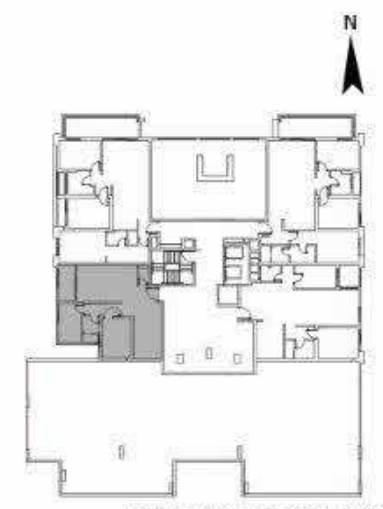
דירה מס' 4

כיוון צפון - מזרח

שטח: 68.5 מ"ר + 4.4 מ"ר מרפסת



כניסה



* התוכנית להמחשה בלבד

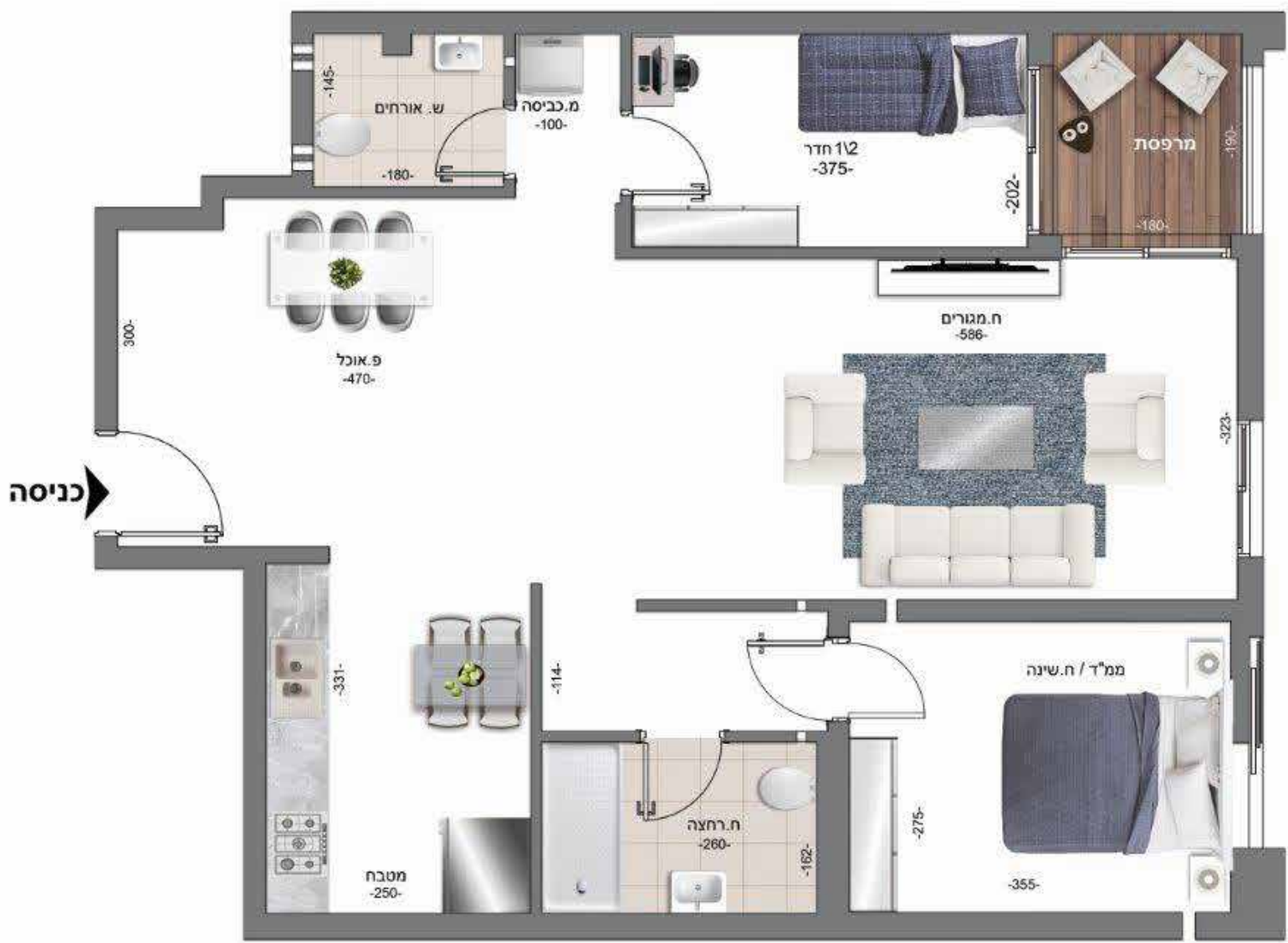
דירת 2.5 חדרים

קומה 1

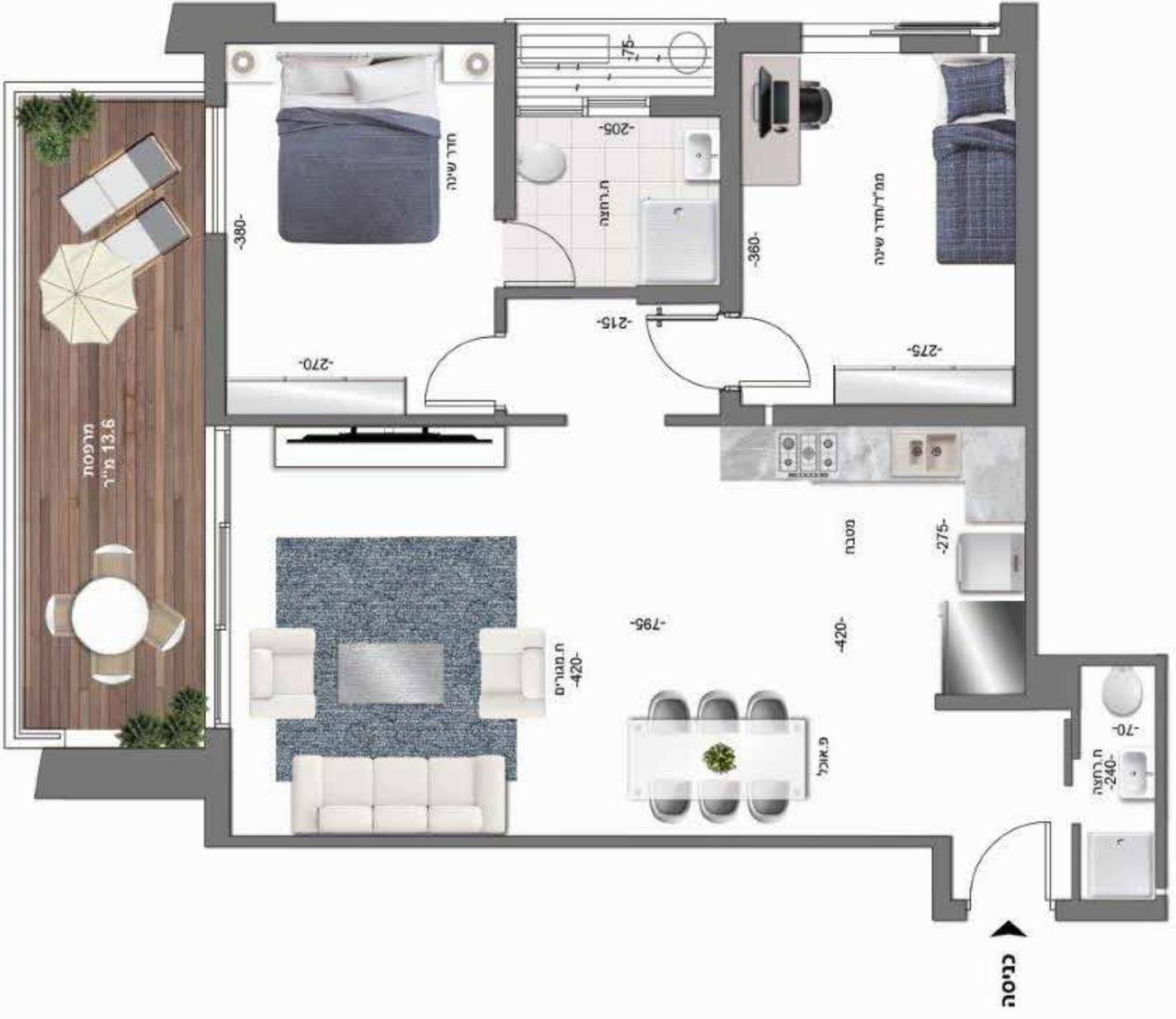
דירה מס' 5

כיוון צפון - מזרח

שטח: 81.7 מ"ר + 3.45 מ"ר מרפסת



דירת 4 חדרים
 קומה טיפוסית
 דירות מס': 2,6,16,21,26,31,36
 כיוון: צפון - מזרח
 שטח: 96.4 מ"ר + 13.6 מ"ר מרפסת



* התוכנית להמחשה בלבד



דירת 3 חדרים
 קומה 2
 דירה מס': 6
 כיוון: צפון - מזרח
 שטח: 72 מ"ר + 13.6 מ"ר מרפסת



* התוכנית להמחשה בלבד

דירת 4 חדרים
 קומה טיפוסית
 דירות מס': 8,13,18,23,28,33,38
 כיוון: צפון-מערב
 שטח: 93.10 מ"ר + 13.60 מ"ר מרפסת



* התוכנית להמחשה בלבד

דירת 4 חדרים

קומה טיפוסית

דירות מס': 9,19,24,29,34,39

כיוון: דרום - מערב

שטח: 104.40 מ"ר + 14.5 מ"ר מרפסת



* התוכנית להמחשה בלבד

דירת 4 חדרים
 זירות מס': 10,15,20,25,30,35,40
 כיוון: דרום - מזרח
 שטח: 105.80 מ"ר + 14.5 מרפסת



דירת 5 חדרים

קומה מס' 8

דירה מס' 44

כיוון צפון - מזרח

שטח: 117.8 מ"ר + 29.4 מ"ר מרפסת



כניסה



* התוכנית להמחשה בלבד

קבוצת זנזורי נדל"ן

הקבוצה המורכבת ממספר חברות פרטיות בתחום הנדל"ן, העוסקות באחזקות, ייזום, ביצוע ובנייה של פרויקטים בסדר גודל שונים. את הקבוצה הקים לפני כ-50 שנה מר פרד זנזורי ז"ל, מהקבלנים הוותיקים והמוערכים בישראל ומוותיקי התאחדות בוני הארץ ובעל התואר "רב-קבלן". בכל אחד מהפרויקטים הרבים של הקבוצה לאורך השנים בולטים הניסיון העשיר שנצבר, הבנייה החכמה, היעילה והמעשית, האחריות כלפי הרוכשים, השירות לאורך כל התהליך והחתימה לשביעות רצונם של הלקוחות והספקים. כיום, מנהל את הקבוצה הקבלן והיזם רפי זנזורי (50) שהרחיב את פעילות הקבוצה לתחומי נדל"ן לתעשייה, מסחר ומלונאות. ניסיונו העשיר במסגרת הקבוצה ומחוצה לה מאפשר לקבוצה למנף את נכסיה, יכולותיה והידע שלה, תוך שמירה על הזהירות והאחריות הנדרשת בענף המורכב ממצבים גמישים המשתנים בסביבתנו הסוערת.

רפי זנזורי משמש יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בנתניה מאז שנת 2005. הצלחתו המרשימה של הארגון בהנהגתו, הביאה להיבחרו מחדש לתפקיד, ברב קולות מוחץ, פעם אחר פעם. מנכ"ל משותף בקבוצה הוא בני זנזורי (40) שלו ניסיון עשיר של למעלה מ-20 שנה בתחום, בין השאר כשעבד בצמוד לאביו פרדי בחברות המשפחתיות. הערך המוסף שמביא עימו בני בתחום הביצוע, וההתמחות שלו בשיטות בנייה חדשות, הינם בעלי ערך רב לחברה ולקוחותיה.

הרצל 85, נתניה



מלון איילנד, נתניה



סירקין 18, הרצליה



החלוץ 13, הרצליה



גבע 15, נתניה



נופי הפארק, נתניה



סוקולוב 43-45, הרצליה



טשרניחובסקי 13, הרצליה



מפרט הדירה

- דלת כניסה ראשית מעוצבת צבועה בתנור
- ריצוף כל הדירה באריחים גדולים ויוקרתיים לפי הטעם במגוון רחב של מידות, טקסטורות, גוונים. לדוגמה 80/80 | 120/60 | 90/90
- קולקציה ענקית של עיצובים אריחים ודקורים לחדרי האמבטיה ולמרפסות שמש
- מגוון של אסלות תלויות לבחירה עם מיכל הדחה דו כמותי סמוי 
- בחדרי הרחצה מגוון ארונות יוקרתיים עם כיור תואם וראי
- מטבח ושייש במגוון צבעים לבחירה, עם יחידת מגירות, טריקה שקטה ופינוקים
- דלתות פנים מעוצבות במגוון צבעים/טקסטורות. דלת פנים תואמת גם בממ"ד
- חיפוי אלומיניום יוקרתי ביותר בתליה יבשה מעלה את ערך הבית ותורם ליעילות אנרגטית ולחסכון בחשמל 
- תריסים חשמלים בכל הבית (למעט ממ"ד ומקלחות)
- הכנות מלאות למכונה ומייבש ובנוסף חבלי כביסה 
- מערכת סולארית מרכזית לחימום מים. בנוסף דוד חשמלי דירתי 
- ברז מים בכל מרפסת
- זיגוג מבודד בחלונות לשיפור איכות החיים, השקט, היעילות הטרמית והאקוסטית כמו גם חסכון בחשמל 
- חצי חדר היכול לשמש כחלל מגורים עם חלון ודלת
- חלונות וויטרינות סלון גדולים ומרווחים, לכניסת אור ואוורור בכל ימות השנה. תורם לתאורה נהדרת, לתחושה משופרת במצב הרוח, יעיל מבחינת חסכון בחשמל 
- מיזוג SUPER QUIET
- ברז גז במרפסות שמש
- בפרייקט מעליות חכמות ושקטות עם פיקוד משולב 
- חיפוי חוץ יוקרתי במיוחד ההופך את הבנין לאייקון והתורם לשיפור ביעילות האנרגטית והטרמיקה של הבנין והדירות 
- עיצוב בכל השטחים הציבוריים, לובי ראשי, לובי קומתי, פטיו, שילוט ועוד
- חדר GYM/מועדון דיירים לקיום מפגשים ופעילות ספורטיבית 
- שימוש נרחב בתאורת LED בשטחים הציבוריים בעלי אורך חיים ארוכים, צריכת חשמל נמוכה ויעילות תחזוקתית 
- קיימות: שימוש בחומרים בעלי תקן ירוק, מחזור אדמה ופסולת החדרה מים לקרקע לטובת הסביבה 
- מספר גדול של שטחים לחניית אופניים - לעידוד רכיבה המפחיתה מזהמים בסביבת הבנין ובכלל, חסכונית בחשמל ובצריכת דלק 



החופש לבחור:

הלוקחות שלנו נהנים מבחירה אופטימלית לפי טעמם העיצובי, תקציבי, צרכים ועוד. לדוגמה, אנו מאפשרים בחירה בין 2 ספקי מטבחים, בגוונים שונים.

- בחירה בגווני השייש במטבח
- בחירה בין שני ספקים ובמבחר אדיר של ריצוף, ברזים, אסלות כוירים ועוד
- מבחר גוונים/טקסטורות בדלתות הפנים
- כיורי מטבח נירוסטה/אקרילי לפי העדפה
- שינויי דיירים ועיצוב פנים: אנו מעניקים לכל דייר חווית רכישה עם מחלקת שינויי דיירים על ידי מעצבי פנים ששמחים ומלווים אתכם במספר פגישות ומעקב באופן אישי ודואגים שהחלומות שלכם יתגשמו



072-2133266

הפרויקט מלווה ע"י כלל ביטוח תוך מתן הבטוחות
והערבויות לרוכשים.



מקבוצת ככל ביטוח מספיק ומינסטום

יזם:
זנזורי
קבוצת זנזורי נדל"ן

שיווק:
M.S. GROUP
Real Estate Boutique

המוצג במצגת זו, לרבות תמונות, הדמיות, ריהוט, אביזרים, מידות והתכניות הרעיוניות הינם לצורך המחשה בלבד. תקציר עיקרי המפרט הטכני הינו למידע כללי. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. טלח 18.11.2020