



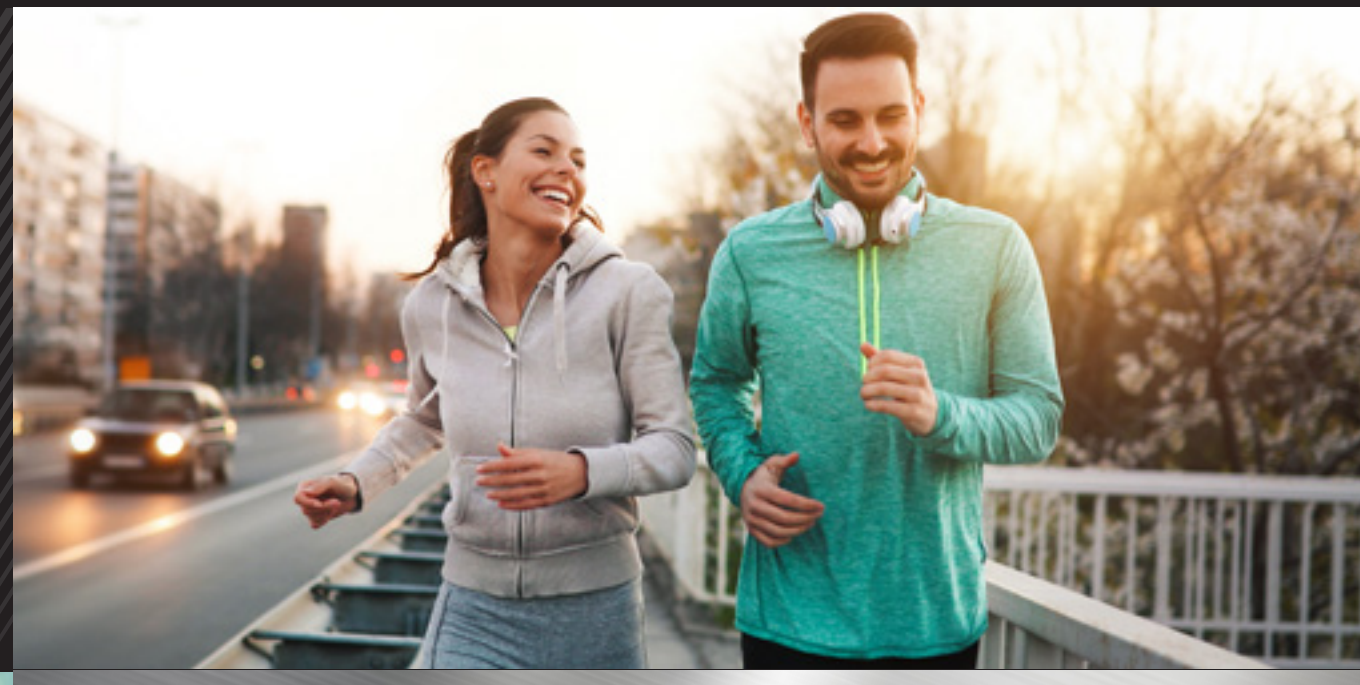
***3801**

www.ashdarboutique.co.il



WELCOME

גדעון היא אחת הסמטאות הנחבאות ברמת השרון, שומרת על שקט מופתי ואווירה אינטימית, מסוקמת בסמיכות לרחוב אוסישקין, מרחק צעדים ספורים ממרכז ההתרחשות. תמהיל מדויק זה הופך את המיקום של סמטת גדעון לאחד האטרקטיביים בעיר. הפרויקט היוקרתי הוא ראשון מסוגו ברמת השרון, בהובלה של אשדר בוטיק, זוכת המקום הראשון במדד התחדשות עירונית לשנים 2017-2018.



LIFE STYLE

רמת השרון היא תמצית מדויקת של לייף סטייל מהודק, המשלב זיקה לאיכות ושאיפה לחיי נוחות בסטנדרטים הגבוהים ביותר. עיר וכפר משתלבים, מגדירים יחדיו חוויית מגורים בסביבה המציעה מרחבים, שלל בתי קפה, מסעדות אנינות ומעדניות אקסקלוסיביות, אופנה במיטבה וחיי תרבות. הפרויקט בסמטת גדעון מציע לדייריו מעטפת אינטימית, בסטנדרט בניה בלתי מתפשר, קרוב למרכז העיר ובמאותה מידה מנותק ממנו.



LIFE STYLE

רמת השרון היא תמצית מדויקת של לייף סטייל מהודק, המשלב זיקה לאיכות ושאיפה לחיי נוחות בסטנדרטים הגבוהים ביותר. עיר וכפר משתלבים, מגדירים יחדיו חוויית מגורים בסביבה המציעה מרחבים, שלל בתי קפה, מסעדות אנינות ומעדניות אקסקלוסיביות, אופנה במיטבה וחיי תרבות. הפרויקט בסמטת גדעון מציע לדייריו מעטפת אינטימית, בסטנדרט בניה בלתי מתפשר, קרוב למרכז העיר ובמאותה מידה מנותק ממנו.



LIFE STYLE

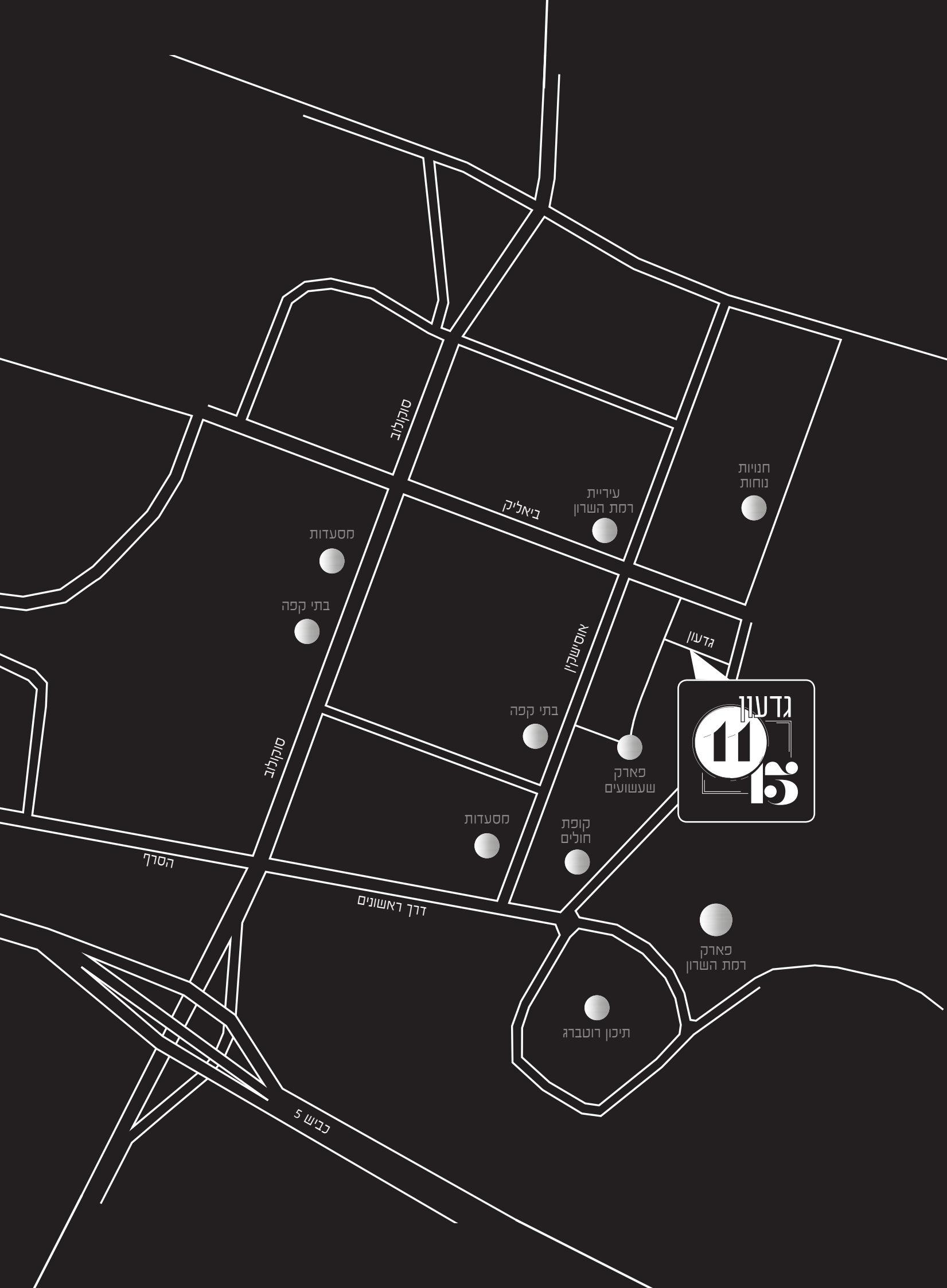
רמת השרון היא תמצית מדויקת של לייף סטייל מהודק, המשלב זיקה לאיכות ושאיפה לחיי נוחות בסטנדרטים הגבוהים ביותר. עיר וכפר משתלבים, מגדירים יחדיו חוויית מגורים בסביבה המציעה מרחבים, שלל בתי קפה, מסעדות אנינות ומעדניות אקסקלוסיביות, אופנה במיטבה וחיי תרבות. הפרויקט בסמטת גדעון מציע לדייריו מעטפת אינטימית, בסטנדרט בניה בלתי מתפשר, קרוב למרכז העיר ובמאותה מידה מנותק ממנו.

LIVING

תמהיל הדירות בפרויקט משלב בין דירות 4 ו-5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים מפוארים. סטנדרט הבניה הגבוה עליו מקפידה אשדר בוטיק בפרויקטים אותם מובילה, נשמר גם כאן. המפרט הטכני העשיר שנקבע לפרויקט ובחירה מוקפדת של הצוותים המקצועיים, מעידים על הדגש הרב שמעניקה אשדר בוטיק ועל המשאבים שמשקיעה במטרה ליצור פרויקט מוביל, חדשני, איתן ואיכותי. את הבניין הקיים בסמטת גדעון 11-15, יחליף בניין בוטיק חדש, בן 7 קומות, 41 דירות, שתי כניסות וחניון תת קרקעי, דו מפלסי.



LOCATION



- 7 דק' לעיריית רמת השרון
- 6 דק' הליכה בתי קפה
- 7 דק' הליכה חנויות נוחות
- 5 דק' הליכה מסעדות
- 1 דק' הליכה פארק שעשועים
- 4 דק' הליכה תיכון רוטברג
- 10 דק' הליכה בית כנסת
- 6 דק' הליכה קופת חולים
- 5 דק' פארק רמת השרון



LIVING EXPERIENCE

שטחי המגורים רחבי הידיים הם פרי חשיבה מרובה. תכנון חלוקות הפנים יצרו מרחבים הרמוניים עם דגש על מפתחים וכיווני אוויר. סמטת גדעון מוקפת ירוק - עצים וצמחיה עוטפים את המבנה ומשתלבים ככתמי צבע ירוקים בנוף, הנכנס לחללי הבית. השילוב שמציעה רמת השרון בין כפר ביתי ובין עיר אורבנית, מייצר הנאה מכל העולמות. סמטת גדעון מדגישה עוד יותר את התמהיל הזה, כשהיא מסוקמת בקרבה למרכז העיר ועם זאת שומרת על אופיה כסמטה שקטה, נסתרת מעין כל.



DESIGN



בנייני הבוטיק בעלי קו מובחן והרמוני, נעימים מאוד למראה למתבונן בהם מרחוק ומקרוב. הפרויקט בסמטת גדעון הוא פרויקט בוטיק חדשני, בעל קווים אדריכליים עכשוויים ומודרניים ועם זאת, תוכנן באופן מותאם לסביבה האורבנית הקיימת כשהוא משתלב בה היטב.

DETAILS

אשדר בוטיק ידועה ביחס המיוחד והקפדני שמעניקה לפרטים הקטנים. הפרויקט בסמטת גדעון הוא פרויקט מושקע המאופיין במפרט טכני אקסקלוסיבי ועשיר, החל ממרכיבי הבניין וכלה בחומרי הגמר ובגימור הסופי של שטחי החוץ והפנים. כל פרט בבניין קיבל את מלא היחס ותשומת הלב וכל בחירה, אם בחומר או במוצר, הנה בחירה מנומקת המעניקה מענה מדויק לצורך.





אבן גבירול 40, הרצליה



עמל 22, רמת גן



רחובות הנהר 7, רמת גן



סטרומה 4, רמת גן



יהודה המכבי 3, 5, 7 קריית אונו



מונטיפיורי 1, 3, 7, 9 קריית אונו



קרן היסוד 30-32, רעננה



אשדר גלי כרמל, טירת הכרמל



אשדר וקאנטרי, נתניה



אשדר היוכל, אור עקיבא



אשדר אגמים, נתניה



אשדר טרין, חיפה



שרונה, כפר יונה



אשדר חריש

אשדר מקבוצת אשטרום.

סטנדרטים בלתי מתפשרים לצד ביטחון רב ושקט נפשי

אשדר מקבוצת אשטרום הינה אחת מחברות הבנייה הגדולות והוותיקות בישראל עם ניסיון של למעלה מ-40 שנה בתחום. החברה הפכה למובילה בתחומה במשך שנים רבות בזכות החשיבות הרבה שמעניקה להבנת הצרכים של לקוחותיה. בכל פרויקט מבית היוצר של החברה, הממוקמים בנקודות מפתח אסטרטגיות בכל רחבי הארץ, תיהנו מתפיסת מגורים חדשנית ומודרנית, המאפשרת בחירה באזורי מגורים אטרקטיביים הכוללים תשתיות חינוך מתקדמות, מרכזי קניות, גינות ומרכזי תרבות. קבוצת אשטרום, מהווה ראש חץ וסמן ימני של חברות הבנייה והנדל"ן בישראל, ופועלת תוך מחויבות

אשדר
מקבוצת אשטרום

מקיימת קבוצת אשטרום מסורת המתבססת על הערכים הללו. קבוצת אשטרום פועלת על-פי סטנדרטים גבוהים ובלתי מתפשרים, תוך הצגה קבועה של חוסן פיננסי מתמשך. כל אלו מציבים אותה כעוגן מקצועי ועוצמתי, המקנה ביטחון רב ושקט נפשי ללקוחותיה.

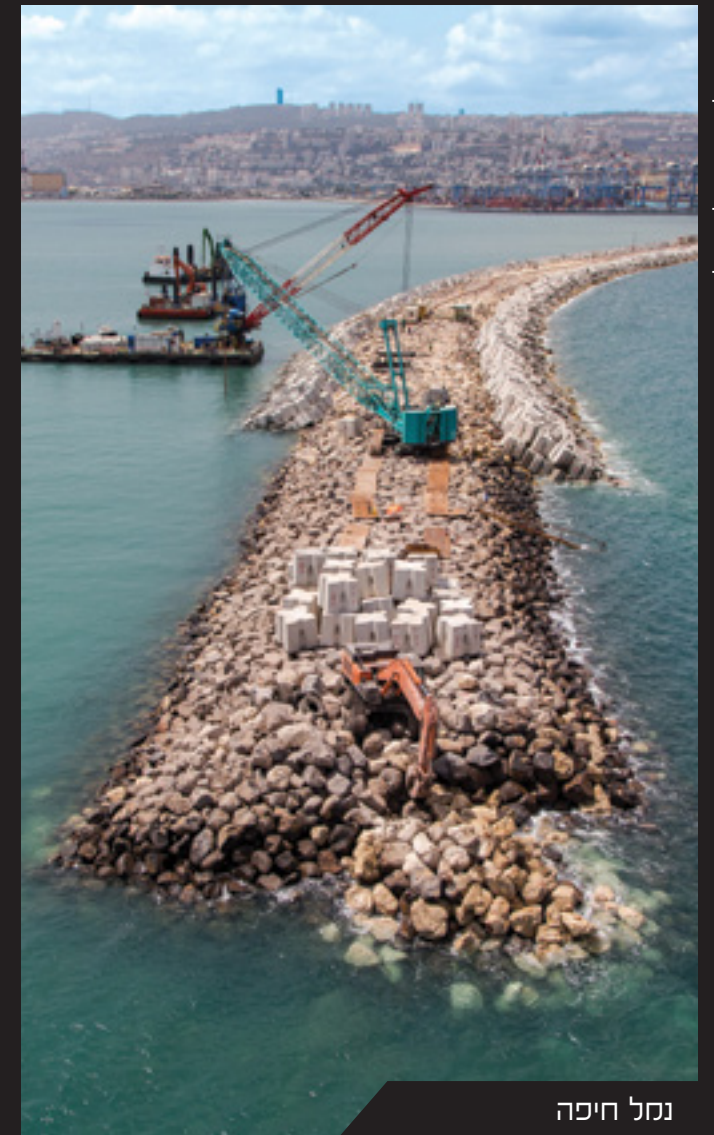
להעניק פתרונות מקצועיים ומקיפים לכל לקוחותיה, מהמסד ועד הטפחות. הקבוצה נוסדה בשנת 1963 ומאז ועד היום מעניקה מעטפת פתרונות הוליסטית לכל פרויקט בארץ ובעולם, כשהכל מתבצע תחת קורת גג אחת. כמי שחרטה על דגלה את ערכי החדשנות, האיכות, האמינות והמקצועיות



מגדלי אלון, תל אביב



תחנע



נמל חיפה



מלון אגמים, אילת



מנהרות הכרמל, חיפה



רחובות ההולנדית



בית המשפט, אשקלון



הרכבת הקלה, ירושלים

אשטרום

מגורים - לקבוצת אשטרום זרוע האמונה על ייזום, פיתוח ושיווק של שכונות מגורים איכותיות בכל רחבי הארץ.
נכסים - קבוצת אשטרום מתמחה בייזום, הקמה, רכישה וניהול של נכסים מניבים בארץ ובגרמניה.

פעילות בינלאומית - הקבוצה פעילה בחוץ לארץ קרוב לחמישה עשרים במסגרת אשטרום אינטרנשיונל ובאמצעות חברות הבת שלה ב-3 תחומים: קבלנות, ייזום למגורים ונכסי נדל"ן מניב.

קבלנות - אשטרום מעניקה מענה תכנוני וביצועי מושלם לכל סוגי הפרוייקטים והיקפם בתחומי הבנייה והתשתיות. תעשיות - בבעלות קבוצת אשטרום מפעלי ייצור בכל רחבי זכינות - קבוצת אשטרום עתירת ניסיון במיזמי זכינות מסוג P.F.I.-ו P.P.P, D.B.O.T. תוך שיתוף פעולה הדוק עם המגזר הציבורי והגופים המממנים.

עוצמה של בניה

קבוצת אשטרום נוסדה ב-1963 ומאז דואגת להפעיל בסינרגיה מיטבית את כל חברות הבת שלה, באופן שיעניק מעטפת פתרונות מושלמת לכל פרוייקט בארץ ובעולם, תחת קורת גג אחת. קבוצת אשטרום פועלת בתחומים רבים ומגוונים, ביניהם: