



בתל מונד

לפגוש את המרחבים
הירוקים ליד הבית

פרויקט מושלם לילדים ולמשפחות

במיקום הטוב ביותר בלב השרון בונה עבורכם חברת אב-גד את מתחם
המגורים המגדיר מחדש את איכות החיים בתל מונד ברחוב הדקל 70.
הפרויקט משתלב באופן מושלם בסביבה הפסטורלית בלב שדות ופרדסים.





פרויקט המתוכנן עד לפרט האחרון

הפרויקט בן 7 קומות, מאופיין בעיצוב ארכיטקטוני פורץ דרך המאפשר פרטיות מושלמת - רק 2 דירות בקומה ומרפסות רחבות ידיים.

בפרויקט תמהיל ייחודי של דירות המתוכננות בקפידה תוך שימת דגש על חווית מגורים נדירה עם מפרט טכני גבוה ודגש רב על מרחב וחללים גדולים. לרשותכם דירות בנות 3, 4, 5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים מפוארים עם מרפסות גג גדולות.

**שלב ב' PRESALE
הבנייה בעיצומה!**

**שלב א'
אוכלס בהצלחה**



נופים פתוחים וירוקים המגיעים עד הבית

הדירות בפרויקט נהנות מנוף פתוח אל מרחבי השדות
הירוקים של מושבי השרון וצמודי הקרקע ומצדו השני
בתיה של המושבה.



חווית מגורים מושלמת

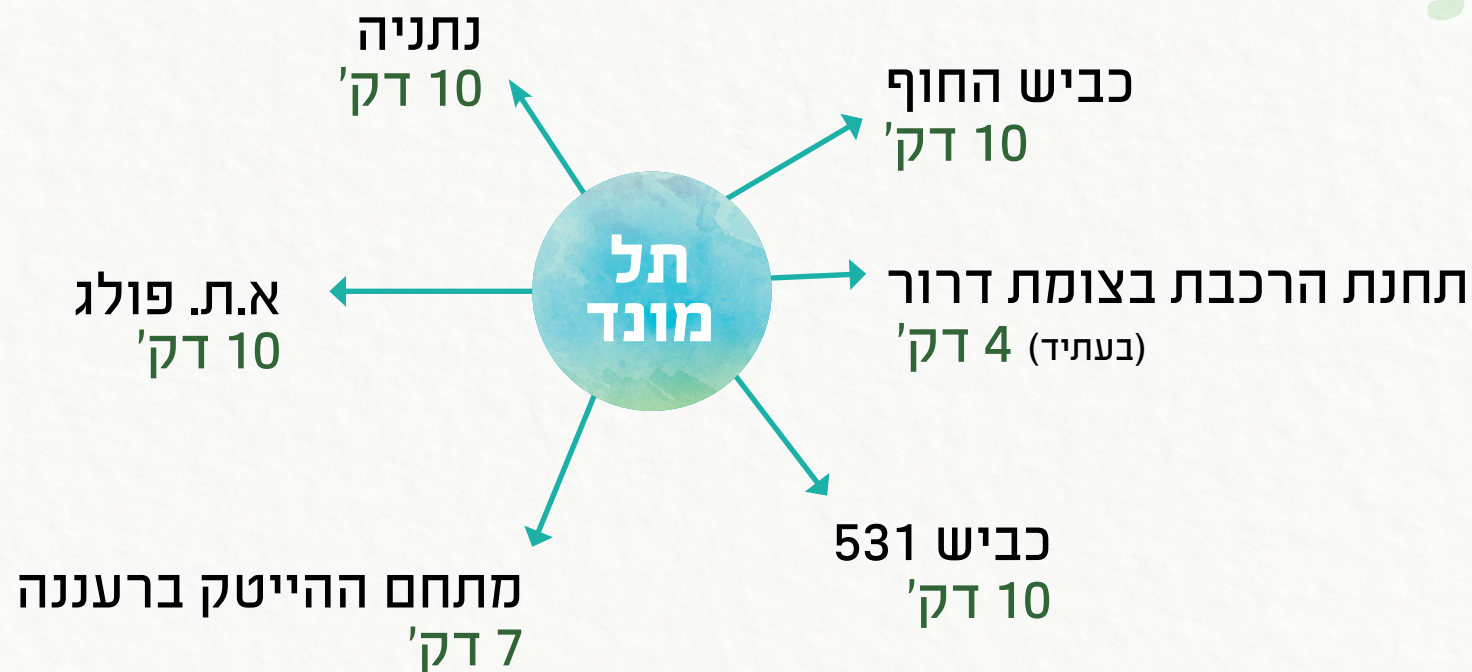
במרחק פסיעה מהבית ממתנים לכם שפע אירועי פנאי, בילוי
והנאה, פארקים, גינות משחק, היכל ספורט ומרכזי מסחר וקניות.

סביבת הפרויקט משופעת במוסדות חינוך מצויינים למגוון
גילאים, מרכזי העשרה קהילתיים ותנועות נוער - סביבה
מושלמת לגידול ילדים וחיי משפחה שלווים.



נגישות מושלמת

מיקומו האטרקטיבי של הפרויקט, מאפשר גישה ישירה
ומהירה למחלף בני דרור ולכל ערי השרון, לתחנת הרכבת
בבית יהושע ולאזור התעשייה פולג.



סטנדרט גבוה ביותר

הבניין

- בניין בוטיק אקסקלוסיבי בתכנון אדריכלי יוקרתי וחדשני
- לובי כניסה מפואר בעיצוב אדריכל פנים הכולל חיפוי שיש, אלמנטים דקורטיביים ופריטי ריהוט מעוצבים
- פיתוח סביבתי מושלם
- מעלית מתקדמת ומהירה
- בנייה איכותית מבלוקי איטונג או ש"ע
- אינטרקום טלוויזיה כולל מסך צבעוני בכל דירה
- חיפוי הבניין בטיח צבעוני
- בניה בשילוב אלמטים הירוק
- נקודת מים במרפסת או בחצר

הדירה

- פרטיות מושלמת - רק 2 דירות בקומה
- ריצוף וחיפוי קירות במבחר עשיר של דוגמאות מהקולקציות של אחת מהחברות המובילות
- ריצוף הדירה בגרניט פורצלן בגודל 80X80, למעט חדרים רטובים ומרפסות
- מבחר דגמים עשיר של חיפויי קירות בחדרים הרטובים
- ריצוף אנטי סליפ בחדרי הרחצה ובמרפסת

מטבח

- מטבח איכותי מאחת החברות המובילות
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע
- מגירות בעלות מנגנון טריקה שקטה
- כיור מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף מתוצרת חמת / גרוהה או ש"ע
- הכנה למדיח כלים
- כלים סניטאריים איכותיים
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- ברזים וסוללות איכותיים מתוצרת חמת / גרוהה או ש"ע
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגרלי באמבטיה כללית

מסגרות, נגרות ואלומיניום

- דלת ביטחון יוקרתית בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות פנדור או שווה ערך במילוי פלקסבורד עם משקופים רחבים במספר גוונים לבחירה, כולל גוון לבן
- דלת בטחון בממ"ד עם הכנה לכנף עץ
- חלון דריי קיפ בממ"ד
- זיגוג כפול / טריפלס בכל הדירה (למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)
- תריסי גלילה חשמליים מאלומיניום בכל הדירה (למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)

אינסטלציה חשמלית

- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט אמבטיה ומ"מ
- חיבור חשמל דירתי תלת פאזי (3X25) אמפר
- בכל חדר שינה 3 שקעי חשמל ובנוסף נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה לנקודת רשת מחשבים בכל חדר
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- מערכת קולטי שמש סולארית בשילוב דוד חשמלי 150 ליטר

מבצע ל- 5 דירות בלבד!

20% במעמד החתימה
1- 80% בקבלת טופס 4



ליווי בנקאי  בנק הפועלים



אב-גד הינה חברה יזמית מומחית להתחדשות עירונית. בעשור האחרון סייענו לעשרות בניינים בישראל להתחדש במסגרת התחדשות עירונית. כחברה משפחתית, שמבינה משפחות, אנו שואפים להעניק לכל לקוח יחס אישי, ליווי מקצועי צמוד וכמובן דירה שהיא התגשמות צרכיו וחלומותיו.

לאב-גד זרוע ביצועית ייחודית, המאפשרת לנו ליזום ולבצע את הפרויקטים שלנו מ-א' ועד ת' ולפקח על ביצועם "מתוך הבית". כל זאת על מנת ליצור עבורכם חווית מגורים מושלמת: מעיצוב המעטפת החיצונית, דרך תכנון חכם ורגיש ועד לפרטים הקטנים שמוסיפים קסם לחיים כמו זווית הכניסה לסלון, הנוף הנשקף מהחלון, לובי מפואר בכניסה לבניין ופיתוח סביבתי מושלם.

כיום, לאחר שחידשנו מאות יחידות דיור, אנחנו מזמינים גם אתכם ליהנות מהניסיון הרב, מהמקצוענות הבלתי מתפשרת ומהיחס החם ולהצטרף למשפחה הולכת וגדלה של מאות משפחות מאושרות שמצאו בית באב-גד.



כפר סבא
רוטשילד 5



רעננה
שברץ 3



כפר סבא
טשרניחובסקי 13 ואנילביץ' 17



רעננה
בר אילן 33



הרצליה
יגאל אלון 8



שייווק:



M.S. GROUP

Real Estate Boutique

072-2133266

office@msgp.co.il

יזום וביצוע:



המוצג במצגת זו, לרבות תמונות, הדמיות, תכניות העמדה של ריהוט, אביזרים, מידות וחומר גמר הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. התכנית הינה לפני מתן היתר בניה וייתכנו שינויים, הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת. 6.9.2018