



אין עוד סביבת מגורים כזו

במיקום מושלם ברמת גן, אל מול שכונת מרום נווה היוקרתית, תגלו את כל מה שאתם אוהבים: פארק מרום נווה רחב הידיים, מרכז קניות ובילוי שכונתי, קאנטרי קלאב מרום נווה וקאנטרי ר"ג. ליתרונות האלו מתווספים גם בתי הספר וגני הילדים המעולים שבסביבה: תיכון חדש, תיכון בליך והמכללה האקדמית ר"ג - כמה קל ונעים לגדל משפחה כשהכל קרוב כל כך.

הפרויקט מוקם על אחת מעתודות הקרקע האחרונות בשכונה, רח' דונש 5, רחוב שקט ופסטורלי, מול גינת נ"ד הירוקה והמטופחת ובסביבת מגורים עטופה בשטחים ירוקים ובטוחה לילדכם.



גן הנ"ד

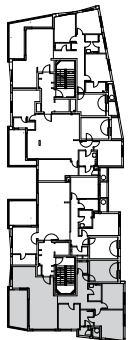
דגש

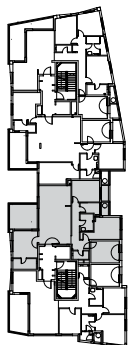
דירות בסטנדרט גבוה

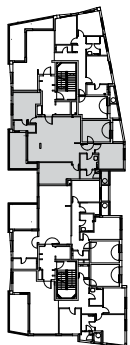
הפרויקט בן 9 קומות ובו מבחר דירות בעיצוב מרהיב וברמת גימור גבוהה בהתאם למסורת הבניה המוקפדת של שכטר נדל"ן. לבחירתכם מגוון דירות בנות 5 חדרים מעוצבות בעלות מרפסת שמש מרווחת, ופנטהאוזים יוקרתיים.

התקבל
היתר בניה



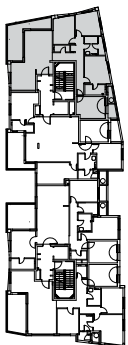








המוצג בפרוספקט זה, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות והתכניות הרעיוניות הינו לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. ייתכנו שינויים בתכניות. 18.06.2017



עיקרי המפרט הטכני

הבניין

- תכנון אדריכלי ייחודי ומסוגנן
- מבואת כניסה מעוצבת
- מעלית חדשנית ומתקדמת
- חניון תת קרקעי
- חזיתות בחיפוי יוקרתי
- מרפסות שמש בעיצוב מרהיב

הדירה

כללי

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות מתוצרת פנדור או שו"ע במספר גוונים כולל לבן ושמנת
- דלת נוספת בממ"ד
- חלונות גבוהים בכל הדירה בעיצוב אירופאי
- תריס גלילה חשמלי בסלון, במטבח וח. שינה הורים
- מערכת חימום מים דירתית חשמלית וסולרית (קולטי שמש)
- מיזוג אוויר מיני מרכזי
- אינטרקום TV מסך צבעוני בכניסה לדירה עם מערכת שמע נוספת בחדר שינה הורים
- מפסק מחליף למאור בכל חדרי השינה
- נקודת תקשורת בכל חדר

- מפסקי חשמל יוקרתיים מלבניים מתוצרת גוויס או שו"ע
- חיבור חשמל תלת פאזי 3X25

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים במגוון צבעים לבחירה, בעלי מנגנון לטריקה שקטה והכנה למדיח כלים
- משטח עבודה אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף מהודר בכיור מטבח

ריצוף

- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 במבחר דגמים
- ריצוף אנטי סליפ בחדרי רחצה רטובים במבחר דגמים
- פרקט למינציה איכותי בסוויטת ההורים
- ברז מים במרפסת שמש
- ריצוף ריצוף גרניט פורצלן 33X33 אנטי סליפ

חדרי רחצה

- חיפוי קירות בחדרי רחצה מקרמיקה במבחר דגמים וגדלים
- אסלות תלויות בעלות מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- בחדר אמבטיה: סוללות מתוצרת GROHE או שו"ע
- בחדר רחצה הורים: סוללות אינטרפון 4 דרך מתוצרת GROHE או שו"ע
- הכנה לתנור חימום חשמלי במקלחת וחדר אמבטיה

אין עוד סביבת מגורים כזו

הסביבה הירוקה והשקטה לצד הנגישות המעולה הופכים את שכטר במרום נווה לאחת מהאטרקציות הנדל"ן של רמת גן.

דירות 5 חדרים במחיר 4 חדרים

₪ **2,250,000** החל מ-

מוזמנים ליצור קשר

074-7290981

www.s-nadlan.com



תכנון אדריכלי
MAGEN SOKOL
Architects