
7 אבנר AVNER

חיים בלב רמת-גן

LIVE

הולך ונרקם פרויקט מגורים
בוטיקי וייחודי אשר מהווה
אבן דרך בנוף ההתחדשות
העירונית של רמת גן. הבניין
החדש ברחוב אבנר 7 כולל
24 יחידות דיור בתמהיל
מגוון של דירות. בפרויקט
דירות 3, 3.5 ו-4 חדרים וכן
דירת גן עם גינה גדולה
ופנטהאוזים מפוארים עם
מרפסות שמש ענקיות.

בלב רמת גן ברחוב אבנר השקט,

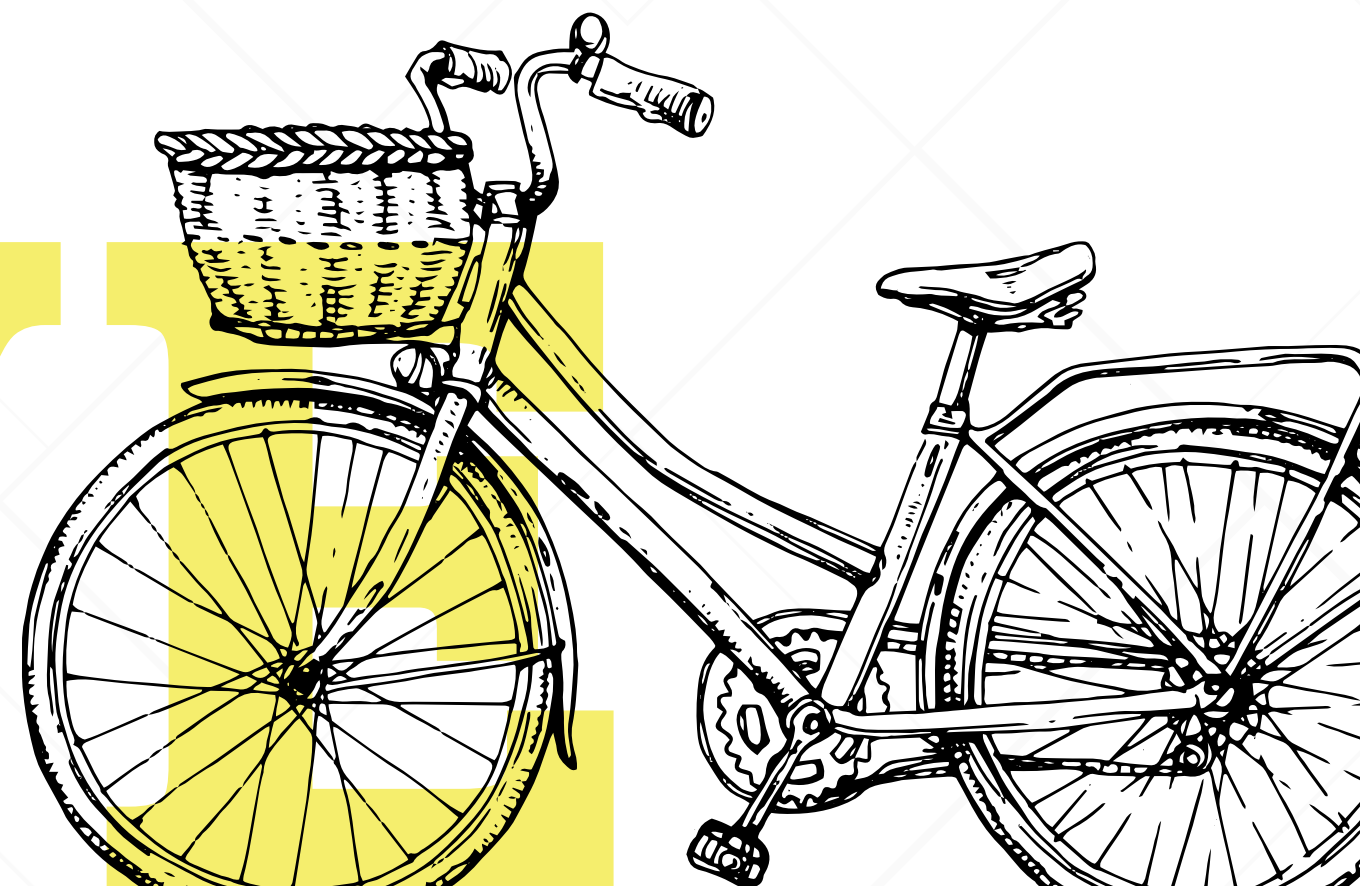
***4501**

www.ohanagroup.co.il



אוחנה גרופ
מקבוצת איסתא נכסים

בשבילכם. מהרגע הראשון ועד סוף התהליך.



אוחנה גרופ. נעים להכיר.

אוחנה גרופ הינה קבוצת בניה ותיקה הפועלת בייזום וביצוע פרויקטים בתחום הנדל"ן. מייסד הקבוצה הינו מאיר אוחנה ז"ל (1940-2012), מוותיקי ירושלים, שהחל את דרכו כקבלן בניין ויזם בשנת 1965. תחת ידו נבנו פרויקטים בני מאות יחידות דיור, מבני ציבור ומוסדות חינוך רבים ברחבי הארץ. במהלך השנים התרכזה פעילות הקבוצה בבנייה ויזום של פרויקטים למגורים בירושלים, רמת גן, תל-אביב, צפת, טבריה, רחובות והרצליה.

כיום, ממשיכים להוביל בהצלחה את הקבוצה בניו של מאיר ז"ל - דוד ושי אוחנה, שהינם יזמים בתחום הבנייה אשר גדלו לתוך הענף ונכנסו לעסקי המשפחה לפני כ- 18 שנים.

בשנים האחרונות הרחיבה הקבוצה את פעילותה ומתמקדת בפרויקטים של התחדשות עירונית מסוג תמ"א 38, הכוללת חיזוק ועיבוי בניינים והן פרויקטים של הריסה ובניה מחדש. כמו כן יוזמת החברה מגוון פרויקטים חדשים ומקדמת עסקאות קומבינציה בערים שונות ברחבי הארץ.

בשנת 2015 רכשה חברת **"איסתא נכסים"** מקבוצת איסתא 50% מהבעלות באוחנה גרופ, ויצרה חברה משותפת שמטרתה קידום פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית בדגש על תמ"א 38.

החיבור הייחודי בין שתי החברות, יוצר שילוב יוצא דופן בין חברה משפחתית עתירת ניסיון, לבין איתנות פיננסית משמעותית. שילוב זה מעניק לקבוצה יתרונות רבים המאפשרים לה לקחת חלק בתהליכי התחדשות עירונית מורכבים ביותר ובכל קנה מידה, כאשר לקוחות החברה נהנים מביטחון מלא בהצלחת הפרויקט.

איסתא נכסים בע"מ כמו איסתא מלוונות בע"מ הינן חברות בת פרטיות בשליטת חברת התיירות הציבורית - איסתא ליינס - חברת הנסיעות של הסטודנטים בישראל בע"מ. במרוצת השנים, התרחבה פעילות הנדל"ן באופן משמעותי וכיום – בנוסף לפיתוח והרחבה משמעותית של תחום המלונאות, משקיעות החברות בפרויקטים נבחרים בתחומי המסחר, התעשייה, התעסוקה, הלוגיסטיקה, במעונות סטודנטים ובתחום המגורים, באמצעות ייזום והקמת פרויקטים בתחום התחדשות עירונית (תמ"א 38) וכן באמצעות ייזום והקמת פרויקטים בתכנית "מחיר למשתכן".

ההון האנושי של החברה, הערכים והניסיון הרב של העומדים בראשה כמו גם איתנותה הפיננסית, מבססים את מעמדה כחברת נדל"ן יציבה ומשמעותית בשוק הנדל"ן הישראלי.



בתמונה מימין: עו"ד דוד אוחנה, בעלים ודירקטור משמאל: שי אוחנה, בעלים ומנכ"ל



אוחנה גרופ
מקבוצת איסתא נכסים

בשבילכם. מהרגע הראשון ועד סוף התהליך.

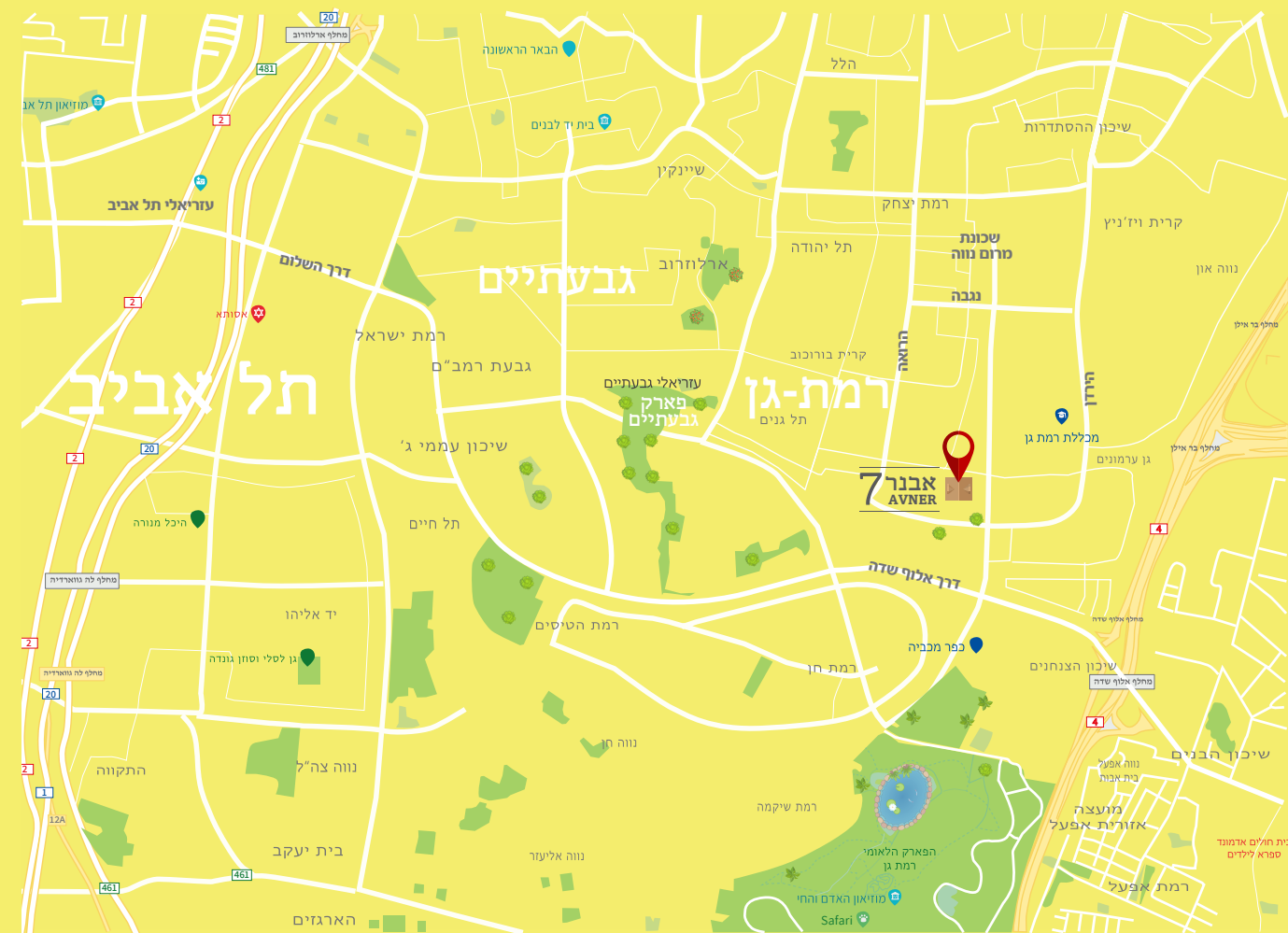
LIVE

בימים אלו מקימה חברת אוחנה גרופ מקבוצת איסתא נכסים, פרויקט מגורים התפור בדיוק למידותיהם של אלה המחפשים לגור במרכז העניינים של העיר ושל הכרך הגדול בכלל. רחוב אבנר שוכן במתחם רחובות אינטימי ושקט הנהנה מנגישות מעולה לכל הכיוונים אך במקביל משמר לעצמו שקט אורבני נדיר.

אין מה להתאמץ בכדי לצאת לאחד מהעורקים הראשיים המחברים את האיזור לתל אביב וכביש 4. דקות ספורות ואתם על רחוב נגבה מערבה או רחוב הירדן דרומה לכיוון אלוף שדה ומשם לכל הכיוונים.

במרחק הליכה תמצאו את כל מה שצריך מהעיר הגדולה: קניון מרום ומרום נזה סנטר בשביל הקניות ופארק דוד בשביל הנפש. המרחב הזה, מהווה אייקון מוכר וידוע בקרב תושבי העיר. בנוסף לאלו, במרחק נסיעה של מספר דקות תמצאו את קניון וקאנטרי גבעתיים.

והכי חשוב, תרבות וחינוך. איזור זה של רמת גן ידוע כמיקום הטוב ביותר לבתי ספר יסודיים ותיכונים מהטובים בארץ, גני ילדים וכמובן סביבה בטוחה לילדים. מכללת רמת גן היא דוגמא מצויינת למוסד חינוך אקדמי ברמה הגבוהה ביותר ובתנאים הטובים ביותר לסטודנטים שביננו. בתיאטרון רמת גן תוכלו ליהנות ממגוון הצגות טובות ומופעים, פסטיבלים ואירועים מקומיים ובינלאומיים ברחבי העיר ותחושה של התחדשות וחדשנות בכל הקשור לתרבות.



הבית ברחוב 7 אבנר רמת גן

השילוב בין רחוב אבנר השקט לבין ההתפתחות האורבנית, התרבותית והאנושית בעיר, יוצרת אנרגיה והתחדשות גם בפן של הארכיטקטורה והבנייה.

זו ההזדמנות שלכם להיות חלק מההתחדשות הזאת ולרכוש בית במיקום מרכזי.

אנו באוחנה גרופ, ניגשים לפרויקט זה באהבה ובמקצועיות במטרה להפוך אותו למקום בו אתם תרגישו בבית.

אנו מציעים לכם דירות 3-4 חדרים, דירת גן ענקית ושני פנטהאוזים מרהיבים, בסטנדרט בניה בלתי מתפשר, עיצוב וארכיטקטורה ברמה הגבוהה ביותר מבית היוצר של **האדריכל שימי יעקובוביץ**, מפרט עשיר וחשיבה על כל הפרטים הקטנים המגדירים מחדש חדשנות וסטיל.



מפרט בסטנדרט חדש

בבניין

- בניין מגורים יוקרתי בעיצוב מודרני
- לובי כניסה מפואר ומבואות קומה תואמות
- מעלית מעוצבת ומתקדמת מבית חברת שינדלר או ש"ע
- חניון תת קרקעי עם מחסום חשמלי מתרומם
- אינטרקום מצלמה מוצב על אלמנט דקורטיבי בכל כניסה לבניין
- פיתוח סביבתי עשיר ומוקפד בחזית הבניין
- הבניין ייבנה לפי תקן בניה ירוקה

בדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- אינטרקום עם מסך צבעוני במבואת הכניסה
- דלתות פנים איכותיות של חברת פנדור או ש"ע
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80*80 במבחר צבעים
- אביזרי חשמל מבית חברת גוויס או ש"ע
- תריסי גלילה חשמליים בסלון וחדרי השינה למעט בממ"ד
- מערכת חימום מים חשמלית וסולארית (קולטי שמש)
- מפסק מחליף למאור בכל חדרי השינה
- נקודת תקשורת בכל חדר
- הכנה למערכת מיזוג אויר מיני מרכזית

במטבח

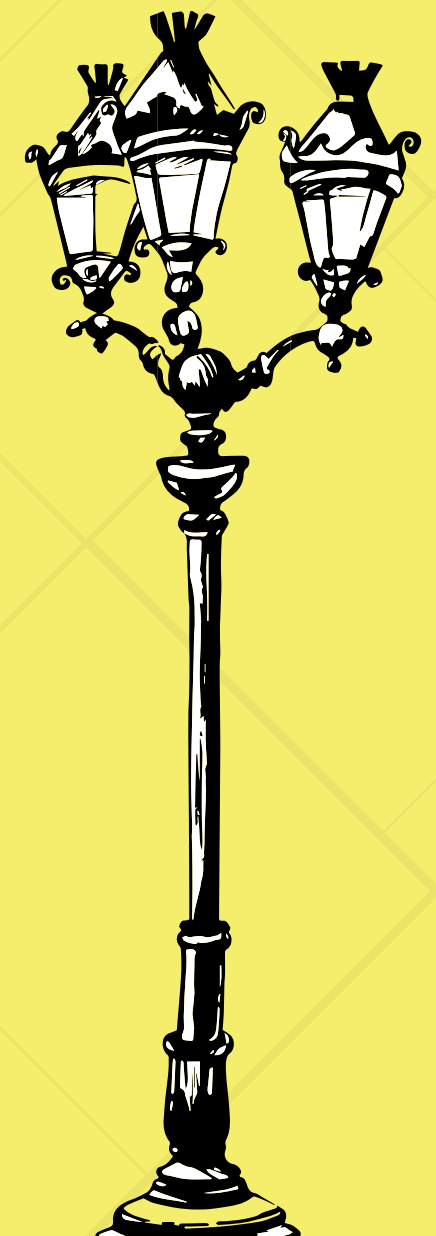
- מטבח יוקרתי הכולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת BI
- משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ במגוון צבעים
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה נירוסטה / אקרילי
- ברז פרח נשלף

מרפסת שמש

- ברז גן במרפסת שמש
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן דמוי דק במידות 15*60

חדרי רחצה

- חיפוי קירות בחדרי רחצה עד גובה 2.00 מטר
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן מונע החלקה במידות 15*60
- ארון צף אינטגרלי משולב כיור ומראה בכל חדרי הרחצה
- ברזים סוללה ואינטרפוף מתוצרת חברת GROHE או ש"ע
- אסלות תלויות מושב כבד בעלות מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בכל חדרי הרחצה



הבית שהכי יתאים לכם

מפרט הדירות בבניין נבחר בקפידה כדי להתאים לכם.
תוכלו לבחור בין סוגי דירות שיתאימו לצרכים ולחלומות שלכם.

לבחירתכם מגוון טיפוסי דירות:
דירות 3, 3.5, 4 חדרים
דירת גן בקומת הקרקע
2 פנטהאוזים בקומה העליונה

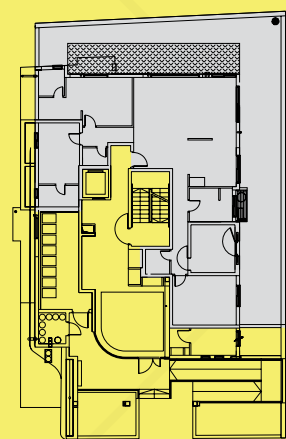


יש לנו
תכניות
טובות
בשבילך

LIFE

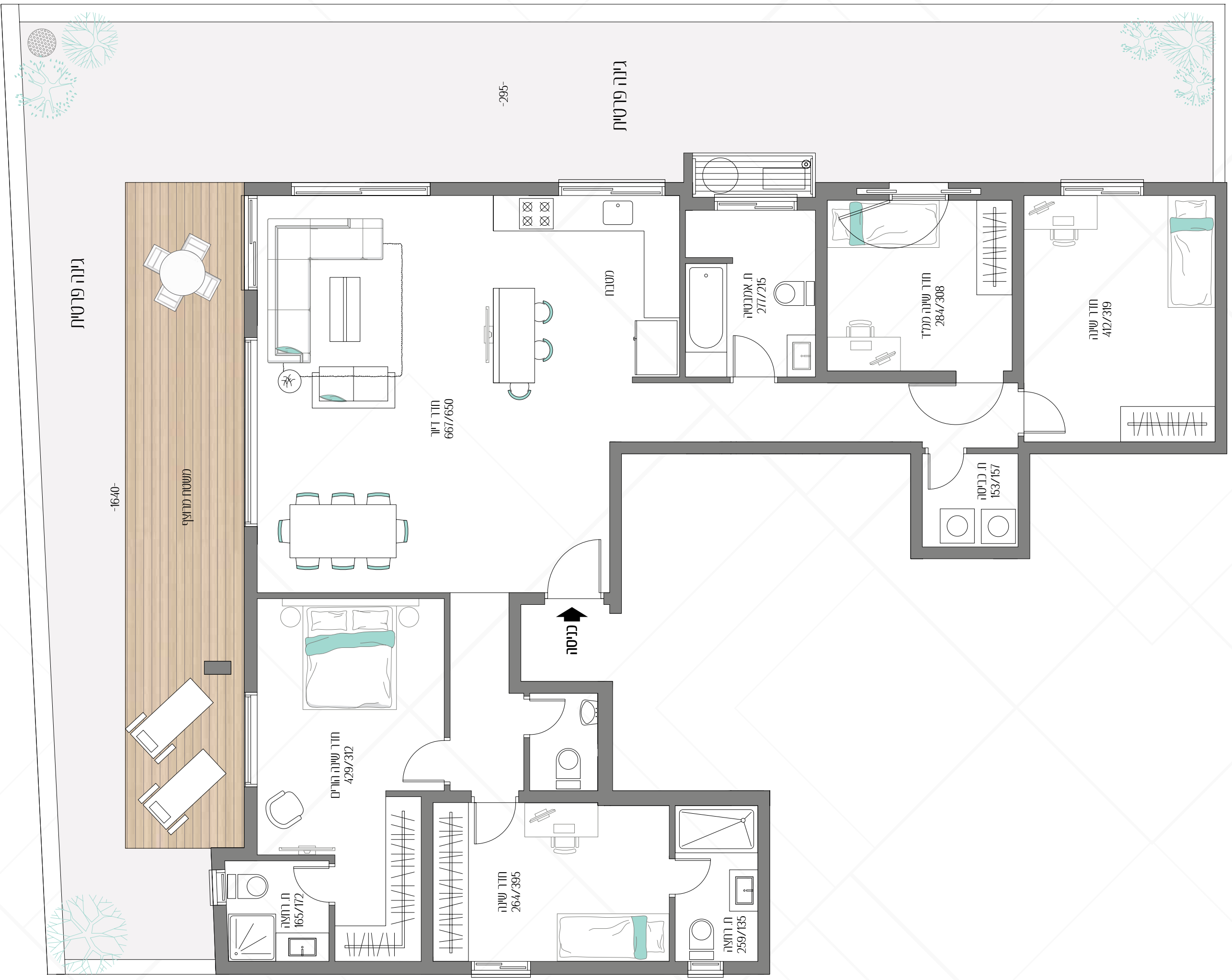
דירת גן
מס' 01
5 חדרים
קומת קרקע
דירה כ-138 מ"ר
גינה כ-95 מ"ר

01
05
00
no.
rooms
floor



רחוב אבנר

התכנון אינו סופי והינן להמחשה בלבד. התכנון כפופות לשינויים שיחולו לאחר אישור היועצים ורשויות התכנון.





ההדמיות להמחשה בלבד

דירת גן
מס' 01
5 חדרים
קומת קרקע

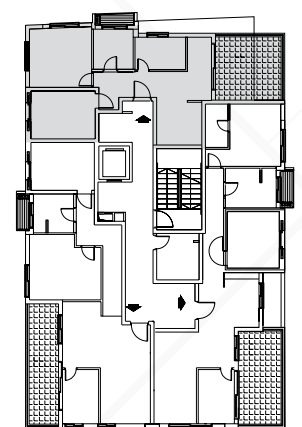
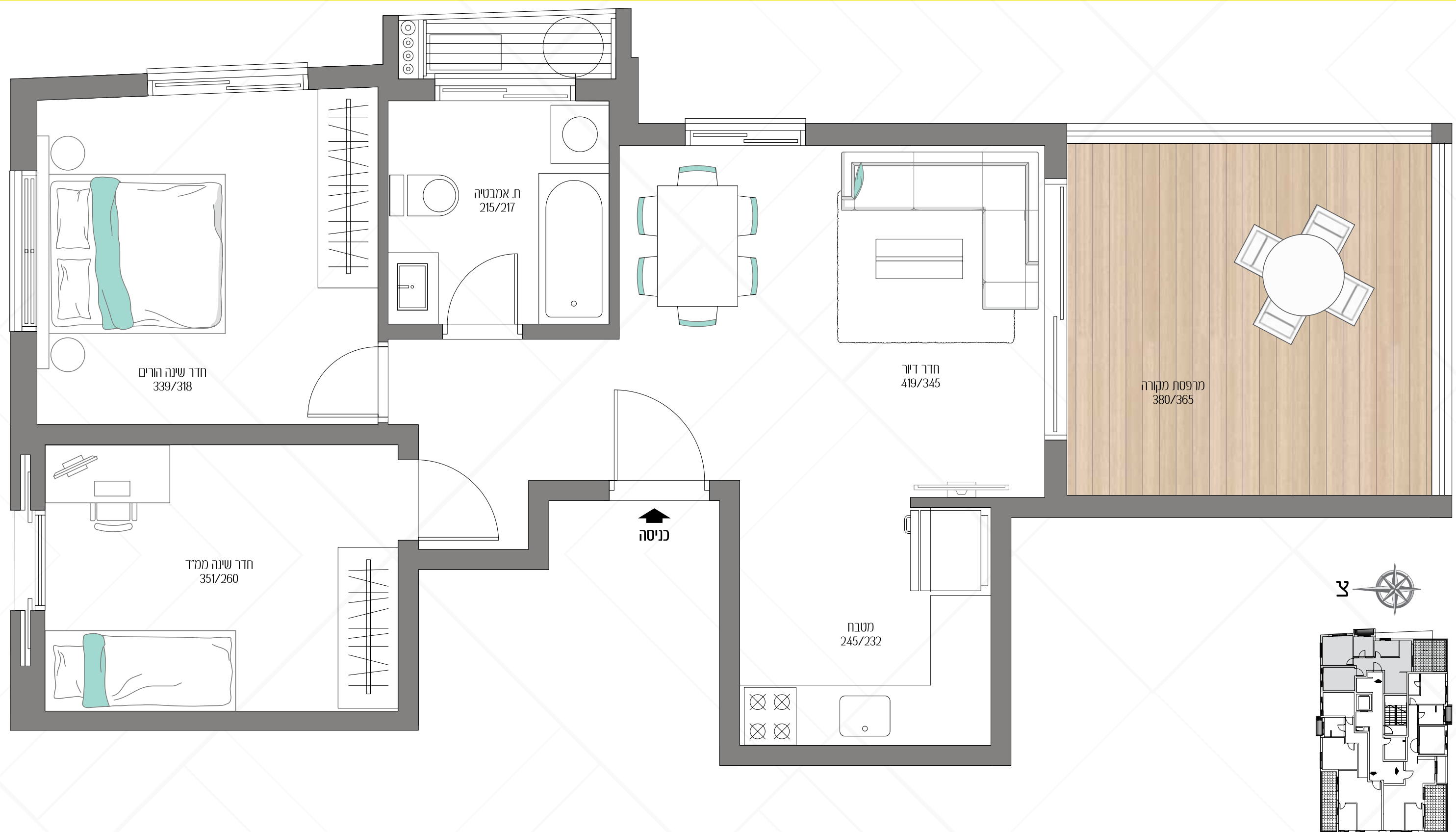
דירה כ-138 מ"ר
גינה כ-95 מ"ר

020103

floor rooms

דירת 3 חדרים
מס' 02/05/08
קומות 1-3

דירה כ-58 מ"ר
מרפסת כ-14 מ"ר



רחוב אבנר



ההדמיות להמחשה בלבד

דירת 3 חדרים
מס' 02/05/08
קומות 1-3

דירה כ-58 מ"ר
מרפסת כ-14 מ"ר

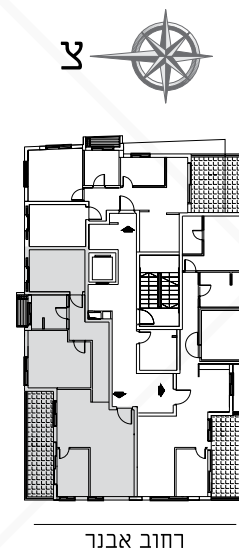
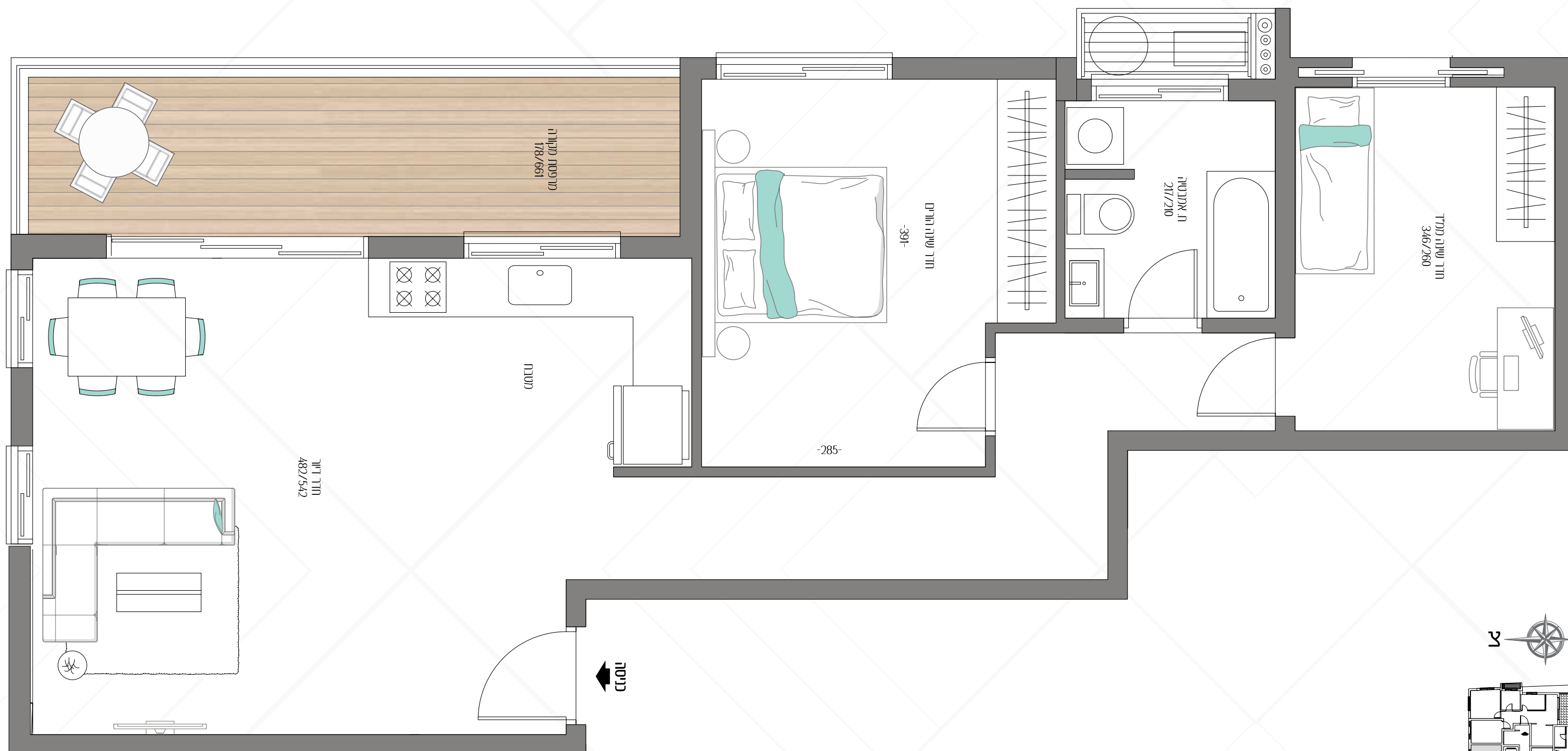
7 אבנר
AVNER

חיים בלב רמת-גן

03 # floor rooms 01 03

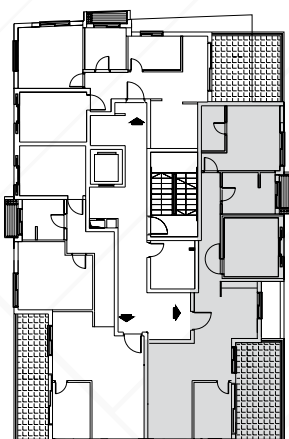
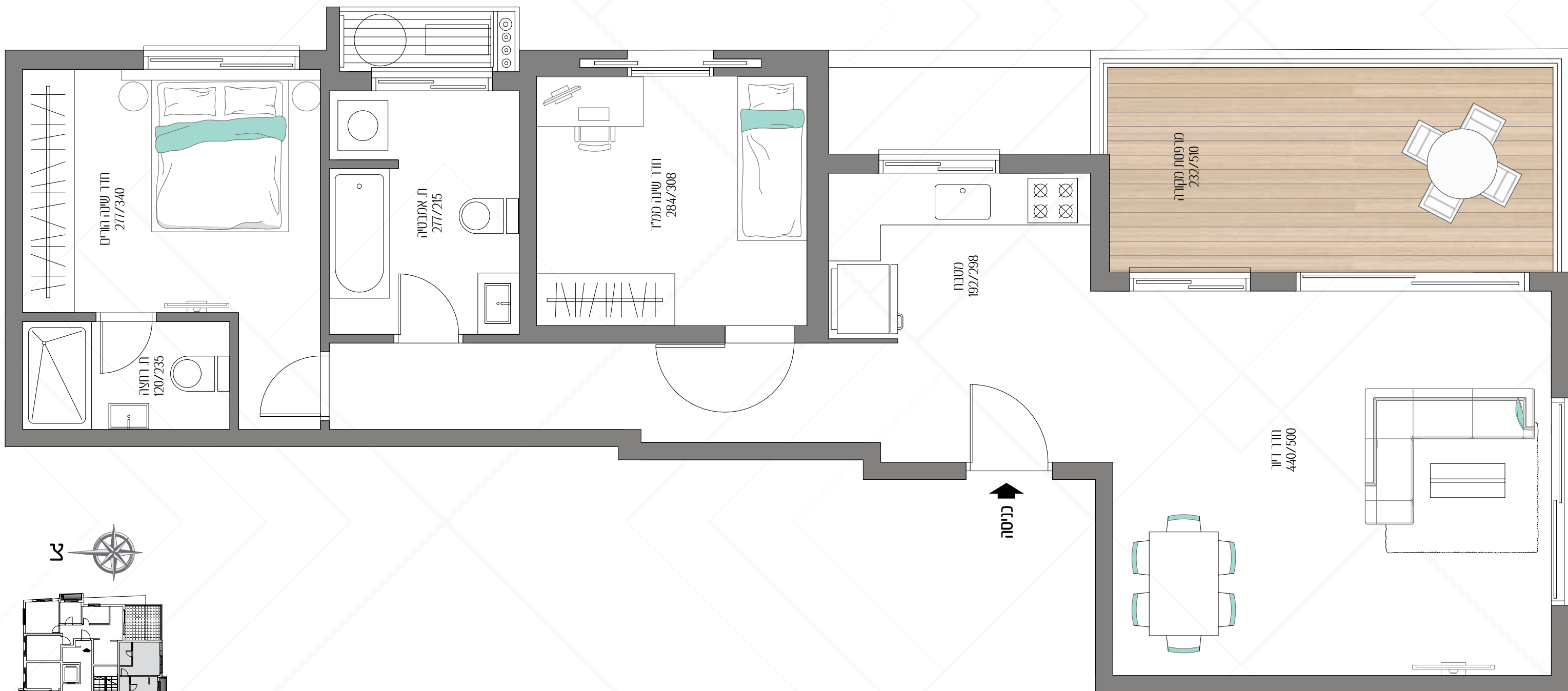
דירת 3 חדרים
מס' 03/06/09
קומות 1-3

דירה כ-75 מ"ר
מרפסת כ-12 מ"ר



#040103 floor rooms

דירת 3 חדרים
מס' 04/07/10
קומות 1-3
דירה כ-80 מ"ר
מרפסת כ-14 מ"ר



רחוב אבנר

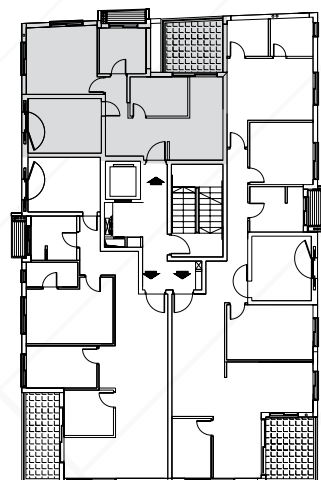
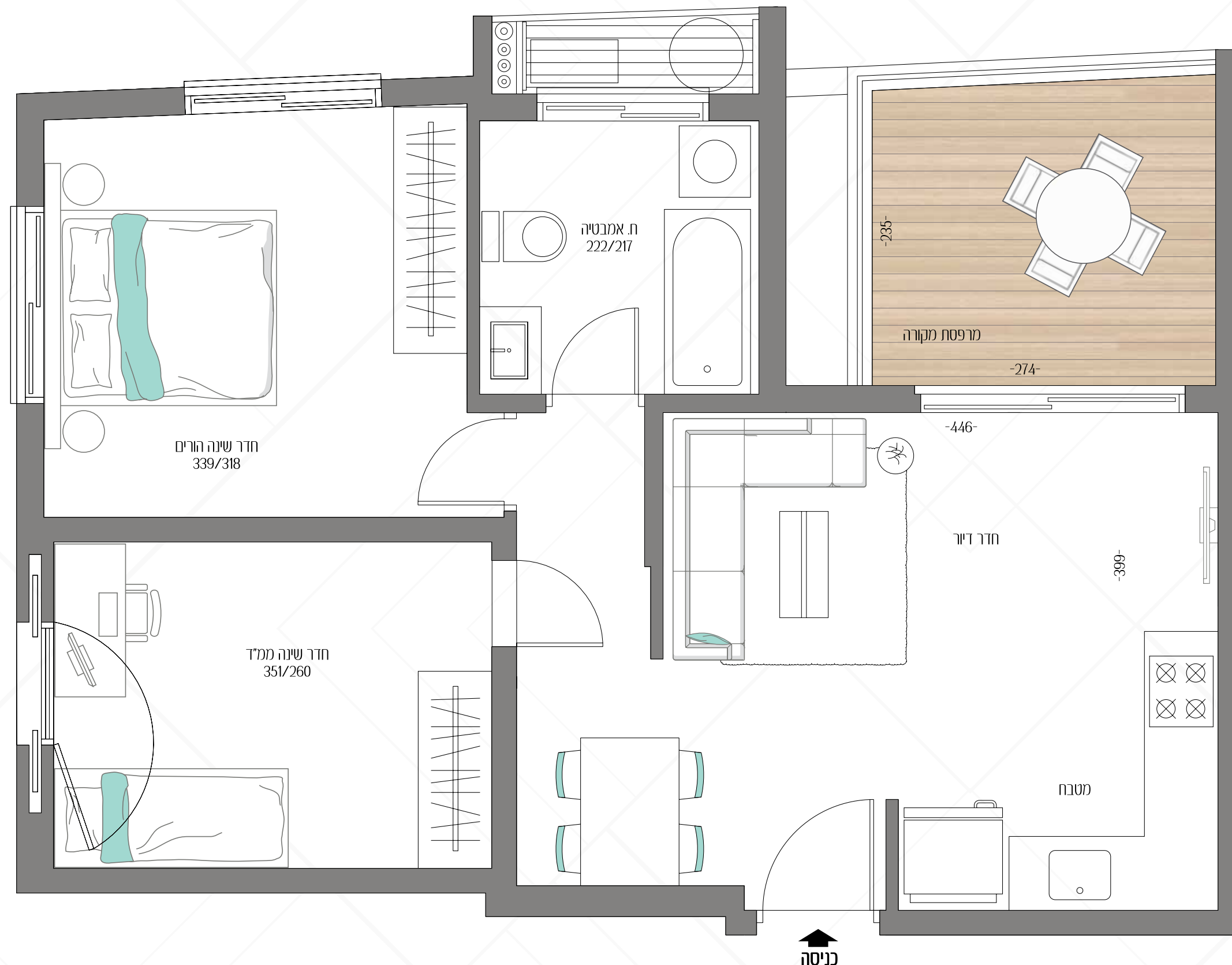


ההדמיות להמחשה בלבד

דירת 3 חדרים
מס' 04/07/10
קומות 1-3

11 floor rooms 0403

דירת 3 חדרים
מס' 11
קומה 4
דירה כ-56 מ"ר
מרפסת כ-8 מ"ר



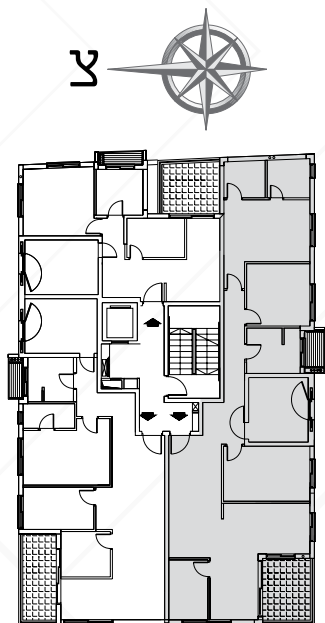
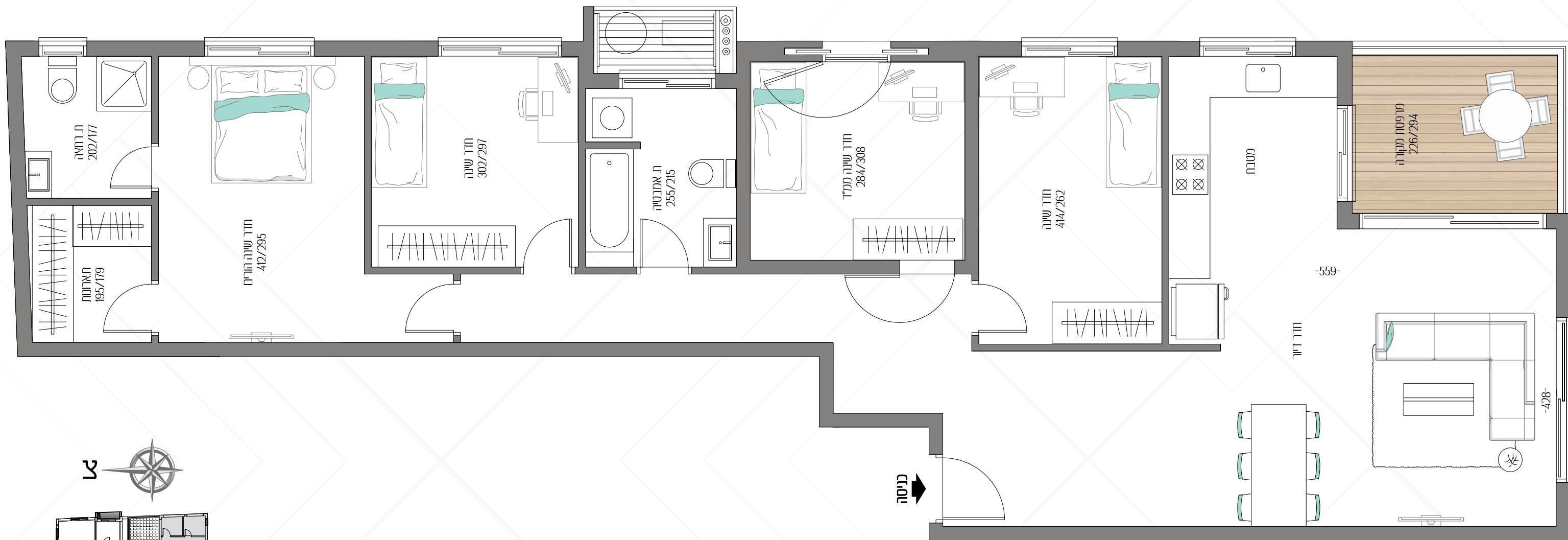
רחוב אבנר

התכנית אינן סופיות והינן להמחשה בלבד. התכניות כפופות לשינויים שיחולו לאחר אישור היועצים ורשויות התכנון.

13 floor rooms 04 05

דירת 5 חדרים
מס' 13
קומה 4

דירה כ-119 מ"ר
מרפסת כ-8 מ"ר



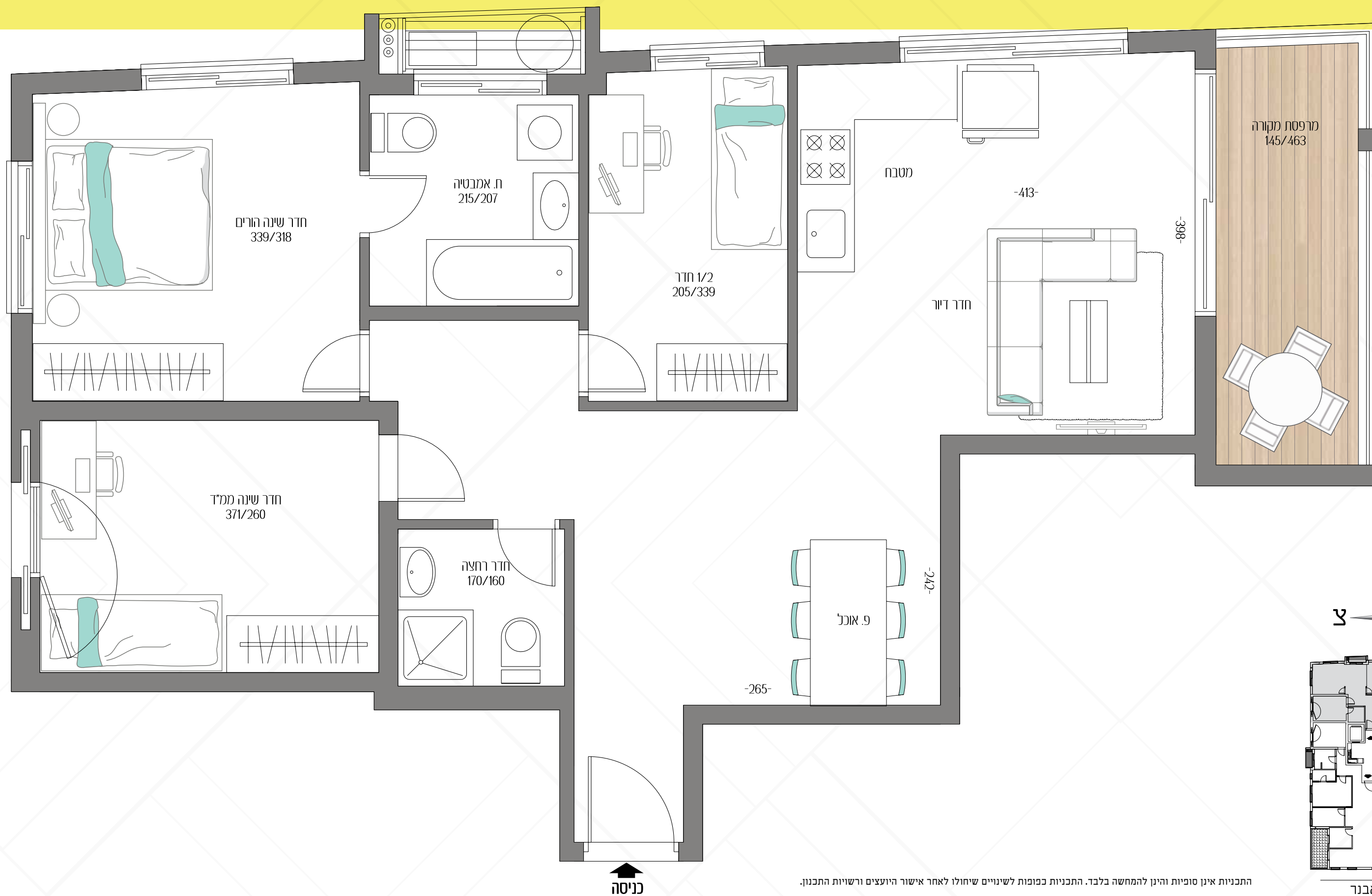
רחוב אבנר

התכניות אינן סופיות והינן להמחשה בלבד. התכניות כפופות לשינויים שיחולו לאחר אישור היועצים ורשויות התכנון.

#14 floor 05 rooms 3.5

דירת 3.5 חדרים
מס' 14/17/20
קומות 5-7

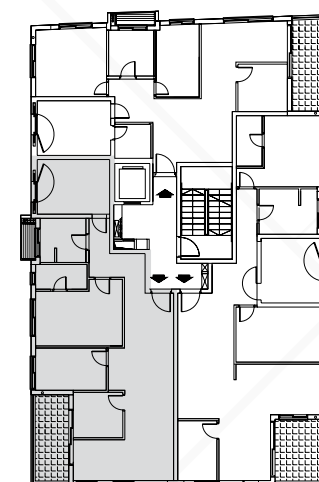
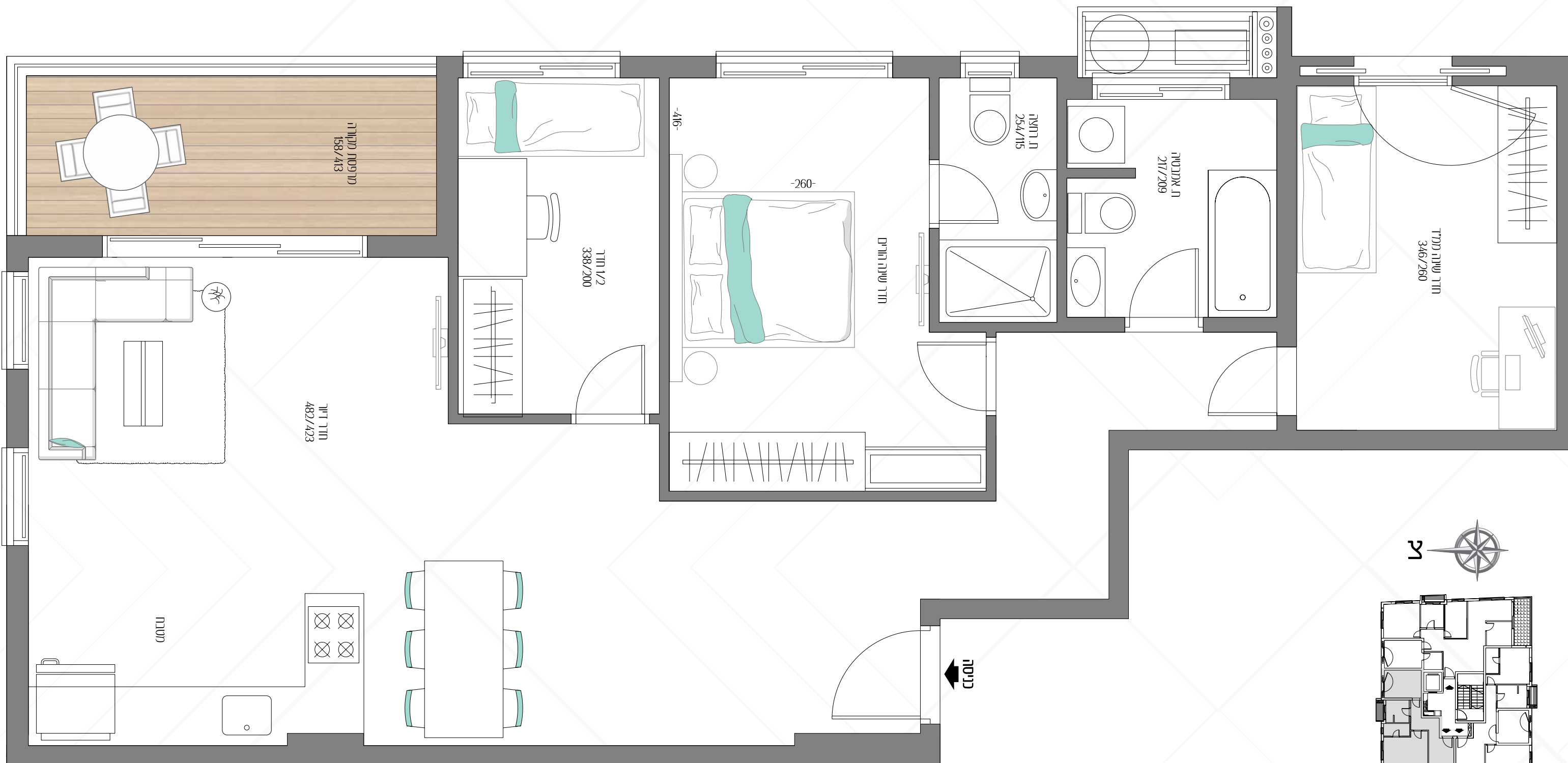
דירה כ-80 מ"ר
מרפסת כ-8 מ"ר



התכניות אינן סופיות והינן להמחשה בלבד. התכניות כפופות לשינויים שיחולו לאחר אישור היועצים ורשויות התכנון.

#15 floor 05 rooms 3.5

דירת 3.5 חדרים
מס' 15/18/21
קומות 5-7
דירה כ-86 מ"ר
מרפסת כ-8 מ"ר



רחוב אבנר

התכנית אינן סופיות והינן להמחשה בלבד. התכנית כפופות לשינויים שיחולו לאחר אישור היועצים ורשויות התכנון.



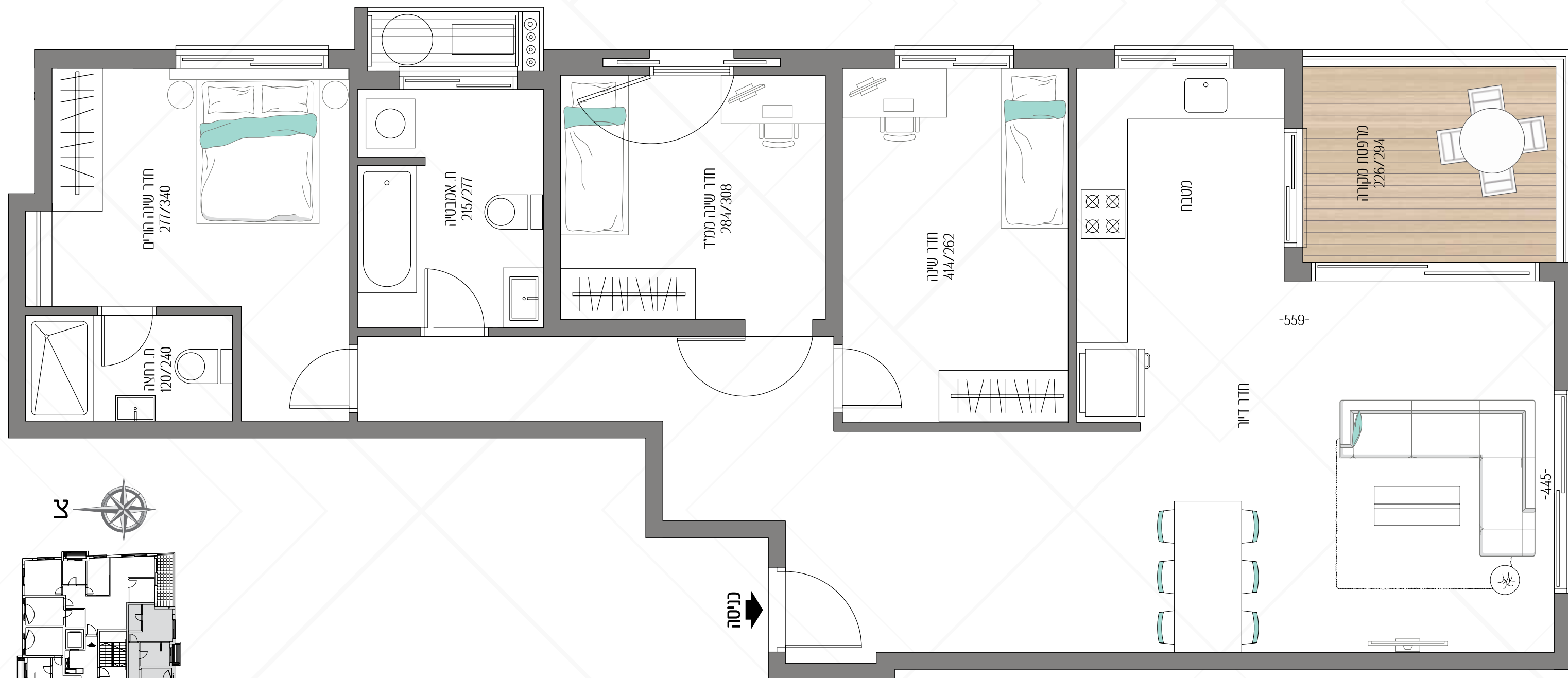
LIVE WELL

ההדמיות להמחשה בלבד

דירת 3.5 חדרים
מס' 15/18/21
קומות 5-7

#16 floor rooms 05 04

דירת 4 חדרים
מס' 16/19/22
קומות 5-7
דירה כ-101 מ"ר
מרפסת כ-8 מ"ר



התכנית אינן סופיות והינן להמחשה בלבד. התכניות כפופות לשינויים שיחולו לאחר אישור היועצים ורשויות התכנון.

רחוב אבנר



ההדמיות להמחשה בלבד

דירת 4 חדרים
מס' 16/19/22
קומות 5-7

7 אבנר
AVNER

חיים בלב רמת-גן

פנטהאוז
3.5 חדרים
23 מס'
קומה 08

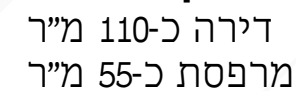
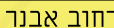
דירה כ-86 מ"ר
מרפסת כ-40 מ"ר

23
no.
3.5
rooms
08
floor



התכניות אינן סופיות והינן להמחשה בלבד. התכניות כפופות לשינויים שיחולו לאחר אישור היועצים ורשויות התכנון.

floor





LIVE YOUR DREAM

פנטהאוז
4.5 חדרים
מס' 24
קומה 08
דירה כ-110 מ"ר
מרפסת כ-55 מ"ר

הדמיות להמחשה בלבד

LIVE



LIFE STYLE

7 אבנר
AVNER

חיים בלב רמת-גן





אוחנה גרופ
מקבוצת איסתא נכסים

בשבילכם. מהרגע הראשון ועד סוף התהליך.

***4501**

www.ohanagroup.co.il