

REMEZ ³⁸₄₀

NORTH TEL AVIV - TIMELESS LUXURY



SPAZIO GROUP

A Unique Work of Art

היוקרה של SPAZIO GROUP מגיעה למתחם כיכר המדינה עם צמד בניינים אייקוניים, הממוקמים בסביבת המגורים האיכותית ביותר בצפון העיר.

עבורנו תחום העיצוב והאדריכלות הינם דרך חיים. אווירת יוקרה מתוחכמת ניכרת בכל תחומי החיים, לרבות איכויות התכנון והעיצוב אשר מיושמות בפרויקט רמז 38-40. עיצוב הבניינים מבטא יוקרה מאופקת עם מראה אלגנטי.



פרויקט רמז 38-40 הינו יצירת אמנות אדריכלית מרהיבה ביופייה. בפרויקט נבנים 2 בנייני בוטיק בני 7 קומות, אשר מאופיינים בעיצוב נקי ובקו מינימליסטי. בפרויקט מגוון דירות: 3, 4, 5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים ייחודיים, ולכל דירה חניה צמודה (חניה קונבנציונלית).

Boutique Living



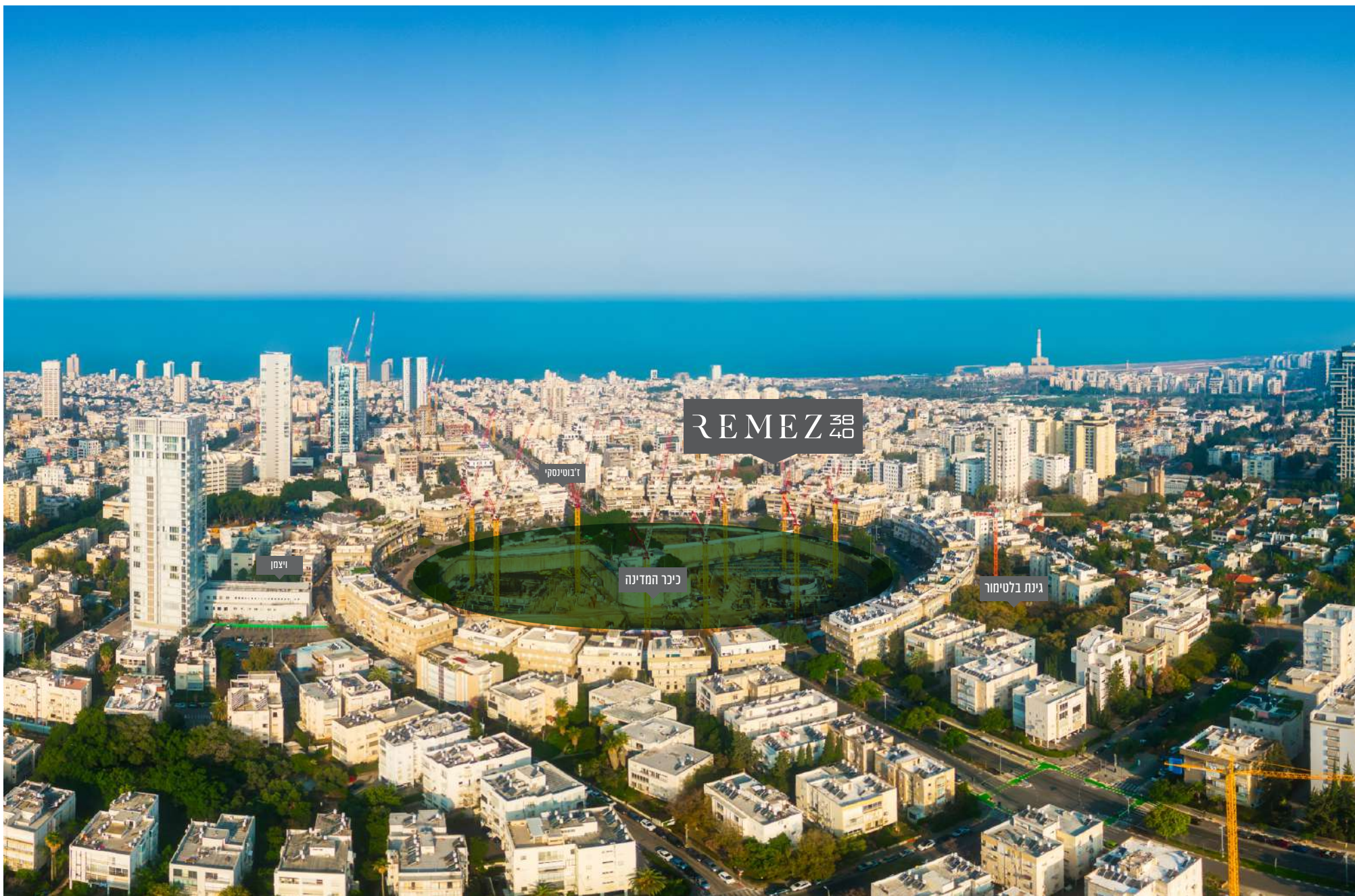


תכנון פרויקט רמז 40-38 מציב סטנדרט חדש של עיצוב יוקרתי:
קירות מסך ריצפה-תקרה ומפתחי חלונות רחבים במיוחד,
המאפשרים כניסת אור טבעי ומשב בריזה לבית. המרפסות מעוצבות
עם מעקה מתכת ובחיפוי DECK.

חיפוי הבניינים כולל חומרי הגמר שנבחרו בקפידה – טיח לבן נקי וגוון
אפור אלגנטי, לצד חיפויים קשיחים היוצרים מראה מודרני ואלגנטי.
הפיתוח הסביבתי כולל גינה ירוקה מרהיבה, המשלבת בין שני
הבניינים ויוצרת סביבה ירוקה מסביב לבית.
הדיירים יהנו מחניון תת-קרקעי מרווח עם כניסה ויציאה נפרדת,
לובאים מפוארים וחדר אופניים.



Elevating Lifestyle





מבט מרח' רמז אל רח' כהנשטם



מבט מרח' כהנשטם לרח' רמז



- כיכר המדינה 3 Min'
- קפה דלאל 3 Min'
- קאנטרי ארלזורוב 5 MIN'
- גימנסיה הרצליה 3 MIN'
- בי"ס אהבת ציון 3 MIN'
- פארק הירקון 5 MIN'

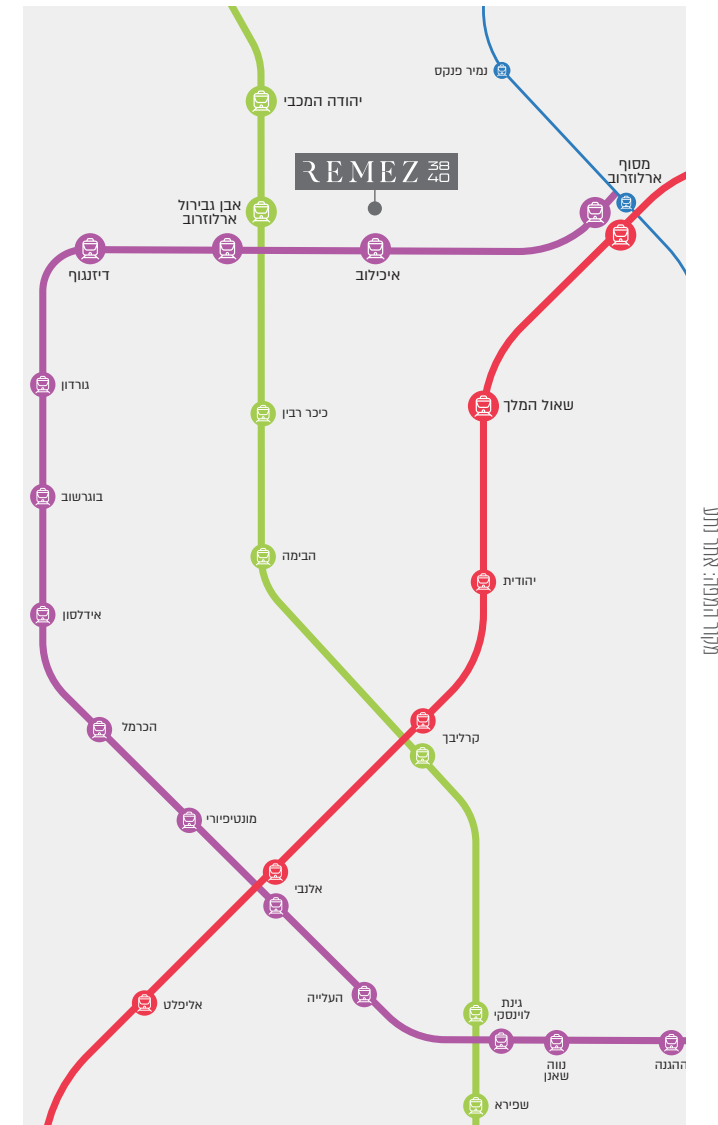
Surrounded by Green Landscapes

במרחק הליכה תמצאו את אחד הריכוזים הגדולים בעיר של מרחבים ירוקים ופינות חמד קסומות כגון: גינות פייבל, הגת, גרמניס, משה כהן וגן פולק. במרכז כיכר המדינה, יוקם פארק ציבורי מרהיב, בו תוכלו ליהנות משדרה ירוקה, נתיבי אופניים ושבילי הליכה-ריצה מוצלים. גולת הכותרת – אגם קסום, שישלים חוויית טבע עירוני, במרחק נגיעה מהבית.



Connected Living

החיים בסביבת רמז 38-40 נוחים ונעימים, עד כדי כך שאין צורך לצאת מהשכונה. אם תבחרו בכך, היציאה קלה בזכות נקודות היציאה מהעיר ומרכז התחבורה סבידור 2000 (רכבת ואוטובוסים). בקרוב, יוקמו תחנות הרכבת הקלה (הקו הסגול) על ציר ארלוזורוב ותחנת אבן גבירול (הקו הירוק).



A Place of Balance

במרחק פסיעה מהפרויקט שוכן קאנטרי ארלזרוב המפואר, קפיטריה וחניון תת-קרקעי עם כ-200 מקומות חניה.

החיים בסמוך למוסדות החינוך המובילים בעיר מציעים לילדיכם עולם של הזדמנויות: "גימנסיה הרצליה", "אהבת ציון", עירוני ד' ועירוני י"א, לצד הקונסרבטוריון למוסיקה, מרכזי העשרה קהילתיים, אשכולות גנים ושבת הצופים – סביבה חינוכית, עשירה ויצירתית.



Food Lovers Paradise



הצפון הישן שומר על הוייב התל אביבי הייחודי והמובהק שלו. אתם מוזמנים ליהנות מהקסם של 'קפה דלל', ה-מוסד ב-ה' הידיעה של הצפון החדש. לצד מסעדות שף ובתי קפה המציעים חוויה גסטרונומית עשירה לאוהבי תרבות ואומנות, המוזיאון לאמנות, בית האופרה, גלריות לאומנות עכשווית ועוד, מציעים שפע של יצירה והשראה.



כיכר המדינה, הלב הפועם של צפון תל אביב. כאן תמצאו את הריכוז הגדול ביותר של חנויות יוקרה ומותגי אופנה מובילים, לצד גלריות אמנות עכשוויות, מסעדות גורמה שמציעות חוויות קולינריות בלתי נשכחות, בתי קפה מעוצבים ומעדניות בוטיק.

Your Oasis of Elegance



Premium Specification

הבניין:

- קומפלקס מגורי יוקרה בתכנון ועיצוב אדריכלי של אלישע רובין
- בנייה עפ"י תקן בנייה ירוקה ותקן בידוד תרמי
- בכל בניין לובי כניסה מפואר ומרווח בתכנון מעצבת הפנים
- **IRMA ORENSTEIN**
- חניון מרווח ביותר בעל 2 נתיבים לכניסה ויציאה
- חנייה פרטית רגילה לכל דירה בחניון תת-קרקעי
- אופציה למחסן פרטי לכל דירה
- הכנות לטעינת רכב חשמלי
- גינה ירוקה בחזית הפרויקט ופיתוח סביבתי מושלם
- חדר אופניים מרווח וממוגן

הדירה:

- מיזוג מרכזי מסוג VRF למעט חדרים רטובים
- אריחים, כלים סניטריים וברזים מבית **MODY** / HeziBank
- ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי במגוון רחב של דוגמאות
- ברזים משודרגים כולל אינטרפוס 4 דרך
- ארון אמבטיה צבע בתנור, דלתות טריקה שקטה
- מטבחי יוקרה בהתאמה אישית מבית **regba** / **AVIVI** Premium במפרט משודרג
- משטח עבודה למטבח במבחר דגמים וצבעים
- ברז מטבח נשלף איכותי
- חלונות בעלי זיגוג כפול למעט בממ"ד ובחדרים רטובים
- דלתות פנים (לרבות דלת פנימית בממ"ד) מתוצרת פנדור גמר צבע בתנור
- דלת כניסה מעוצבת
- מרפסת שמש גדולה עם ריצוף DECK מובחר
- נקודת תקשורת לטלוויזיה בכל חדר
- חשמל תלת פאזי
- אינטרקום TV כולל מסך צבעוני
- אופציה לחימום תת רצפתי



דירת גן מס' 1 - רמז 38



דירת גן מס' 1 - רמז 38



פנטהאוז תחתון מס' 22 - רמז 40



פנטהאוז תחתון מס' 22 - רמז 40



פנטהאוז תחתון מס' 23 - רמז 40



פנטהאוז תחתון מס' 23 - רמז 40

The Team

הצוות המוביל של הפרויקט הינו **נבחרת החלומות של בעלי המקצוע המובילים בישראל** – צוות ייחודי של מומחים בתכנון, עיצוב ובנייה של בנייני יוקרה בצפון תל אביב.

SPAZIO GROUP

SPAZIO GROUP הקימה לאורך השנים מאות יחידות דיור בפרויקטים מורכבים, יוקרתיים ושאפתניים ובשיתוף פעולה עם חברות הנדל"ן מהגדולות במשק. בלב העשייה של קבוצת ספציו תפיסה אחת ברורה: להוביל תרבות של בנייה עילית ומצוינות בשוק הנדל"ן הישראלי.

אחד היתרונות שמאפשרים לקבוצת ספציו את מימוש חזון הבנייה העילית הינו **החוסן הפיננסי של הקבוצה, לצד תרבות של מצוינות וחדשנות בתחום הנדל"ן**, המאפשרים לנו ליצור פרויקטים בסטנדרטים גבוהים של איכות ויוקרה.

The Architect



על תכנון הפרויקט מנצח משרד אלישע רובין אדריכלים, ממשרדי האדריכלים המובילים בישראל כבר למעלה מ-40 שנה.

הפורטפוליו של המשרד כולל פרויקטים עטורי פרסים ומגוון רחב של פרויקטים חדשניים ופורצי דרך, שרבים מהם הפכו לשם נרדף למצוינות ולחדשנות, ביניהם: מרכז סוזן דלל עליו זכה המשרד בפרס ישראל לאדריכלות. המשרד מזוהה עם תכנון מבני מגורים מעוררי השראה ברחבי העיר הלבנה, בדגש על צפון ת"א.

The Designer

אירמה אורנשטיין, מעצבת העל בעלת שם עולמי, יצרה עבור הפרויקט קונספט עיצובי יוקרתי של השטחים הציבוריים והלובאים, אשר עוצבו בקפידה ובסטנדרטים הגבוהים ביותר, תוך תשומת לב לכל פרט ופרט כדי להבטיח חוויית יוקרה וסטייל שאין דומה לה.

לאירמה פורטפוליו מרשים של עיצוב דירות יוקרה, פנטהאוזים ובנייני בוטיק ברחבי העולם וישראל. בפרויקט רמז 38-40 היא מביאה את החזון שלה לשיא אלגנטיות וחדשנות.



IRMA ORENSTEIN

The Contractor and Supervisor



אייל שריג שירת כטייס קרב בחיל האוויר הישראלי, למד עיצוב במרכז לחינוך טכנולוגי בחולון, וסיים בהצטיינות את לימודיו לתואר מהנדס באוניברסיטת תל-אביב. בשנת 1999 הקים את חברת אייל שריג בע"מ, מתוך אהבתו לתחום התכנון והבנייה.

חברת אייל שריג היא חברת בוטיק לניהול פרויקטי בנייה, **המתמחה בנכסי פרימיום – בתים פרטיים, דירות יוקרה ומבנים לשימור** החברה מספקת שירות מקצועי ואישי לצמרת מעצבי הפנים והאדריכלים של האלפיון העליון בישראל.



פי הנדסה ובניה, בניהול אבי סויבלזון, בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון ודור שני למהנדסים אזרחיים, **מתמחה בביצוע פרויקטים יוקרתיים ובנייני בוטיק בצפון תל אביב**. מאז הקמתה ב-2006, החברה הפכה לשם נרדף לבנייה איכותית, חדשנית ומדויקת, עם דגש על פרויקטים יוקרתיים ומורכבים הנדסית.

החברה בעלת רישיון קבלני בסיווג ג' 5, עם ניסיון עשיר בסביבת עבודה יוקרתית ומאתגרת, בעיקר בצפון תל אביב (רובעים 3 ו-4). צוות החברה, הכולל למעלה מ-100 עובדים ומהנדסים מהשורה הראשונה, מבטיח את הצלחת כל פרויקט ומספק שירות אישי ומקצועי ברמה גבוהה.

REMEZ³⁸₄₀



SPAZIO GROUP יזם

*3631

שיווק
M.S. GROUP
Real Estate Boutique